



Nueva promoción a pocos pasos de la playa, Torre del Mar

Vélez-Málaga

€ 295.575

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	52 m2
	Terraza:	14 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	1		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

La promoción incluye una moderna urbanización en Torre del Mar, a solo unos pasos del mar y rodeada de toda la infraestructura de servicios necesaria para el día a día. Una zona de la Costa del Sol que combina la comodidad de la vida cotidiana con el acceso inmediato a todos los servicios.

La ubicación ofrece una buena conexión con Málaga (aprox. 35 minutos en coche) y con el Aeropuerto Internacional (aprox. 40 minutos), así como acceso rápido a la autovía A-7 y a la red de transporte a lo largo de la costa.

Las viviendas, disponibles en configuraciones de 1 a 3 dormitorios, han sido diseñadas para maximizar la luz natural y el espacio exterior. Amplias terrazas, jardines privados en planta baja y solárium en los áticos permiten disfrutar plenamente del clima de la región.

Los interiores combinan diseño contemporáneo, funcionalidad y confort. Las viviendas cuentan con cocinas totalmente equipadas, materiales de alta calidad y soluciones energéticamente eficientes.

Los residentes disponen de piscina, gimnasio con luz natural, espacio de coworking, patio ajardinado y zonas de relax.

Cada vivienda incluye plaza de garaje y trastero.

Precios según tipología:

****1 dormitorio desde 280.000 € hasta 360.000 €**

****2 dormitorios desde 360.000 € hasta 520.000 €**

****3 dormitorios desde 470.000 € hasta 700.000 €**

Si deseas más información, planos o disponibilidad actualizada, contáctanos. Estaremos encantados de organizar una presentación personalizada del proyecto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular

el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

