



## Negocio en Puerto Banús

Puerto Banús

**€ 670.000**

	Tipo de propiedad:	<b>commercial</b>		Superficie:	<b>200 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>1</b>
	Numero de habitaciones:	<b>0</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús – 200 m<sup>2</sup>, ideal para showroom, estudio u oficinas

Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella.

El espacio cuenta con una superficie total de 200 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles funcionales:

Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos – ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento.

Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta.

Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante.

Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano.

Características adicionales:

Aseo completo con ducha

Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional

Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31

