



Negocio en Puerto Banús

Puerto Banús

€ 670.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	200 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús – 200 m², ideal para showroom, estudio u oficinas

Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella.

El espacio cuenta con una superficie total de 200 m², distribuidos en tres niveles funcionales:

Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos – ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento.

Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta.

Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante.

Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano.

Características adicionales:

Aseo completo con ducha

Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional

Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

