



Negocio en Estepona

Estepona

€ 375.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	236 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Excelente oportunidad de inversión en Bahía Dorada, Estepona

Se vende fantástico local comercial de 236 m², ubicado en la consolidada urbanización Bahía Dorada, a tan solo unos pasos del mar. Este espacioso inmueble se divide en tres amplias estancias, ofreciendo una gran versatilidad para múltiples tipos de negocio.

Incluye además un apartamento adyacente completamente equipado, con un dormitorio, un baño y un salón-comedor, ideal tanto para uso personal del propietario como para generar ingresos adicionales mediante alquiler.

El local está rodeado de jardines y cuenta con piscina comunitaria, lo que lo convierte en un entorno muy agradable para clientes y trabajadores. Dispone de amplio aparcamiento, con numerosas plazas disponibles justo enfrente, lo que facilita el acceso y comodidad para los visitantes.

La ubicación es inmejorable: a solo 7 minutos en coche del centro de Estepona y muy cerca de un centro comercial con todos los servicios necesarios.

Gracias a su distribución y amplitud, este local permite una gran variedad de usos: restaurante, oficinas profesionales (arquitectos, abogados, etc.), gimnasio, guardería, centro de yoga o pilates, galería de arte, ludoteca, entre otros. Además, existe la posibilidad de dividir los espacios para albergar diferentes actividades comerciales bajo un mismo techo.

En resumen, una gran oportunidad de negocio e inversión, en una zona tranquila, muy cercana a la playa y rodeada de zonas residenciales.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

