















Negocio en Coín

Coín

€ 790.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	395 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

LOCAL EN EXCLUSIVA EN LA MEJOR ZONA DE COÍN – 395 m² – IDEAL EMPRESAS O INVERSIÓN

Presentamos en exclusiva este magnífico local comercial situado en la zona más demandada de Coín, con una ubicación estratégica que combina visibilidad, fácil acceso y gran actividad comercial.

Uno de sus principales atractivos es la comodidad para clientes y empleados, gracias a la proximidad de un parking público que facilita el aparcamiento. Se trata de una zona consolidada y con alta demanda, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para desarrollar actividad empresarial como para inversión.

Características principales:

395 m² construidos

Distribuido en 2 plantas

2 entradas independientes

Ascensor interior

3 aseos (uno adaptado para personas con movilidad reducida)

Cocina propia

Aire acondicionado por split

Grandes ventanales y abundante luz natural

Muy buenas calidades de construcción

Distribución:

Planta baja:

Amplia sala principal diáfana, ideal para múltiples actividades (clínica, academia, oficinas, coworking, gimnasio boutique, showroom, etc.).

Además, dispone de una segunda sala independiente y un despacho privado. En esta planta también se encuentra una pequeña cocina y 1 aseo.

Planta superior:

Cuenta con tres oficinas de gran tamaño, todas muy luminosas y fácilmente adaptables según las necesidades del negocio. Acceso cómodo mediante ascensor interior.

Ideal para:

Clínicas médicas o estéticas

Centros de formación

Despachos profesionales

Oficinas corporativas

Espacios coworking

Inversores (posibilidad de alquiler independiente por plantas)

Gracias a sus dos accesos independientes y su distribución funcional, el inmueble ofrece la posibilidad de dividir la actividad o alquilar cada planta por separado, generando una alta rentabilidad.

Un local amplio, luminoso y versátil, en una ubicación privilegiada y listo para iniciar actividad.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>