



Nave industrial en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 1.499.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	955 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	0
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	2354 m²
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Nave Comercial con Unidades Residenciales en Alhaurín el Grande

Esta excepcional propiedad comercial en la próspera ciudad con mercado interior de Alhaurín el Grande ofrece una interesante oportunidad de inversión. Situado en la zona de Los Tableros, este amplio y moderno almacén se encuentra a sólo 4 minutos del centro de la ciudad y a 30 minutos de las impresionantes playas de La Cala de Mijas y del aeropuerto de Málaga. Su ubicación privilegiada garantiza un fácil acceso a diversos servicios tanto en el interior como a lo largo de la Costa del Sol.

- Ubicación: Convenientemente situado junto a la A-404 Carretera de Coín, ofreciendo excelente accesibilidad.
- Tamaño: El almacén cuenta con dos niveles, cada uno con una superficie de 360 m², con un total de 720 m² de espacio comercial flexible.
- Instalaciones: Planta semisótano para uso de garaje y planta inferior para uso industrial con trasteros y aseos.
- Aparcamiento: aparcamiento privado disponible en el sitio.
- Orientación: Orientación Sur

Características adicionales

- Superficie del terreno: Amplia parcela de 2.354 m² con una gran zona ajardinada, que ofrece potencial para un mayor desarrollo, como una piscina.
- Unidades residenciales: Dos encantadoras casas, cada una de 85 m², que cuentan con: 3 dormitorios / 1 baño / cocina / sala de estar / terraza en la azotea con impresionantes vistas al campo.

Potencial de inversión

Esta propiedad es una inversión versátil que presenta múltiples oportunidades comerciales. El espacio del almacén se puede utilizar para diversos fines industriales o de almacenamiento. Las unidades residenciales adicionales brindan el potencial de ingresos por alquiler.

Tanto si es un inversor que busca diversificar su cartera como si es propietario de un negocio que necesita una propiedad comercial espaciosa y bien ubicada, esta nave en Alhaurín el Grande es una visita obligada. La combinación de potencial comercial y residencial, junto con su ubicación privilegiada y excelentes condiciones, lo convierte en una oportunidad destacada en el mercado.

Para más información y concertar una visita, no dude en contactarnos.

fotos adjuntas a continuación *



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>