DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R3877753

Local comercial en Marbella

Marbella

€ 800.000

Tipo de propiedad:	**commercial**	Superficie:	**262 m2**
Terraza:	**0 m2**	Numero de baños:	**0**
Numero de habitaciones:	**0**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**—**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**No**
Cerca de los campos de golf:	**Sí**	Wi-Fi:	**Sí**

Local comercial en propiedad de 262 m² en pleno centro de Marbella con dos fachadas acristaladas a Ricardo Soriano

Ubicado en el corazón de Marbella centro, directamente sobre Ricardo Soriano, este local comercial en propiedad ofrece 262 m² de superficie interior con gran luminosidad y dos fachadas acristaladas, lo que le aporta una presencia visual muy potente en uno de los ejes comerciales más consolidados de la ciudad. Actualmente acondicionado como tienda de ropa, el espacio presenta una distribución amplia y abierta que permite un uso comercial inmediato, al tiempo que mantiene flexibilidad para distintos conceptos de retail, showroom, oficina o determinadas actividades de restauración, siempre sujeto a las licencias y permisos correspondientes.
El local se presenta en excelente estado y cuenta con aire acondicionado, salida de humos, baño completamente instalado, doble acristalamiento, conexión de fibra óptica y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Para compradores que buscan un activo comercial bien situado, con alta visibilidad, relevancia peatonal y capacidad de adaptación a largo plazo, esta es una opción sólida en una ubicación donde no abundan locales de este tamaño.

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es