



Local comercial en Marbella

Marbella

€ 2.690.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	376 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Ubicado en la principal arteria comercial de Marbella, la Avenida Ricardo Soriano, este local comercial disfruta de una ubicación céntrica privilegiada dentro de una de las zonas de mayor actividad de la ciudad. Rodeado de comercios, oficinas, entidades bancarias, cafeterías y todo tipo de servicios, la zona ofrece alto tránsito peatonal, excelente visibilidad y muy buena accesibilidad, lo que lo convierte en un entorno ideal tanto para uso propio como para inversión.

El local se distribuye en dos plantas y cuenta con una superficie construida aproximada de 376 m², siendo la superficie útil real ligeramente superior. En la planta a nivel de calle dispone de dos entradas independientes, actualmente configuradas como dos locales diferenciados mediante una pared de pladur, aunque forman parte de una única escritura. Esta distribución permite mantenerlos como espacios independientes o unirlos para crear un gran local comercial.

La planta inferior se utiliza actualmente como sala de reuniones y zona de almacenamiento, aportando un espacio adicional muy práctico para uso operativo o administrativo. Por su amplitud, distribución y excelente ubicación, este local representa una oportunidad versátil en pleno centro de Marbella, con alto potencial de revalorización y demanda de alquiler.

Características Destacadas:

- Ubicación comercial prime en Avenida Ricardo Soriano
- Aprox. 376 m² construidos (ligeramente más en la práctica)
- Dos accesos a nivel de calle
- Configurado como dos locales bajo una sola escritura
- Distribuido en dos plantas
- Planta inferior con sala de reuniones y almacén
- Distribución flexible para múltiples usos comerciales
- Excelente visibilidad y alto tránsito peatonal
- Interesante potencial de inversión y alquiler



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

