



## Local comercial en Los Boliches

Los Boliches

**€ 595.000**

	Tipo de propiedad:	<b>commercial</b>		Superficie:	<b>229 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>0</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado::	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Local comercial en primera línea de playa – Los Boliches, Fuengirola

Oportunidad única de adquirir un local comercial en primera línea de playa distribuido en dos plantas en Los Boliches, Fuengirola. Situado en una ubicación privilegiada entre los hoteles Yaramar e Ilunion, directamente en el paseo marítimo, uno de los tramos más concurridos y deseados del paseo marítimo.

La propiedad cuenta con doble acceso: directamente desde el paseo marítimo y desde la calle trasera, donde también hay un garaje privado cerrado. Con una excelente visibilidad, un tráfico peatonal constante y un amplio aparcamiento en la calle, esta propiedad representa una fantástica oportunidad de inversión para una gran variedad de usos comerciales.

#### Características principales:

Superficie construida: 129 m<sup>2</sup> (aproximadamente el doble de superficie útil total en dos plantas)

Ubicación privilegiada en primera línea de playa con vistas al mar.

Alto tráfico peatonal y gran visibilidad.

Doble acceso desde el paseo marítimo y la calle trasera.

Garaje y aparcamiento adicional en la calle.

Ideal para conversión, reforma o creación de un nuevo negocio.

#### Especificaciones:

Entorno: Frente a la playa, ciudad, zona comercial, cerca de tiendas.

Orientación: Sur.

Estado: Necesita restauración.

Vistas: Mar.

Mobiliario: Sin amueblar.

Aparcamiento: Garaje, calle, privado.

Se aceptan ofertas: esta es una oportunidad única para adquirir un local comercial en primera línea en una de las zonas más cotizadas de Fuengirola.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

Local comercial, Los Boliches, Costa del Sol.

Construidos 129 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas.

Orientación : Sur.

Estado : Requiere Restauración.

Vistas : Mar.

Muebles : Sin Amueblar.

Aparcamiento : Garaje, Calle, Privado.

Categoría : Inversion, Reventa.



**Katarzyna  
Zielińska**  
*Real Estate Advisor*  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*  
tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*  
info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*  
kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

