



# Local comercial en Benalmadena

Benalmadena

€ 5.000.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	3000 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	0
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	5000 m²
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	No

## Oportunidad de Inversión Excepcional – Desarrollo Multiuso en Benalmádena

Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m<sup>2</sup> en una parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona.

La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para:

- Instalaciones de fitness y bienestar
- Restauración y conceptos de alta gastronomía
- Áreas de spa y tratamientos
- Espacios para eventos o celebraciones
- Colaboraciones educativas o comunitarias

Aspectos destacados incluyen:

- Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región)
- Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar
- Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos

Nuevo aparcamiento de cuatro plantas aprobado, con capacidad para 185 vehículos.

A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia.

El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €. La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente.

Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más dinámicas de la Costa del Sol.



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

