



Hotel en Júzcar

Júzcar

€ 497.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	1171 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	8
	Numero de habitaciones:	8		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1271 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

HOTEL BOUTIQUE Y RESTAURANTE DE OCHO HABITACIONES DE GRAN ÉXITO EN VENTA CERCA DE RONDA.

Posibilidad de ampliar a 10 dormitorios y 10 baños.

Hotel de 2 estrellas – clasificación por la Junta de Andalucía, con todas las licencias operativas en vigor.

Ubicado en las afueras de uno de los pueblos más populares y visitados de Andalucía, ¡el exclusivo "pueblo azul" elegido por Sony para crear un escenario para las películas de los Pitufos! ¡Los visitantes llegan a este pueblo durante todo el año!

Hace 10 años, una pareja estadounidense/española compró un pequeño hostel y restaurante y lo transformó en la encantadora propiedad con carácter que es hoy.

Esta antigua propiedad histórica rezuma carácter, el restaurante es un destino muy popular entre la población local que lo utiliza para celebrar bodas, comuniones y cualquier celebración, y también para los turistas que lo visitan. La comida que se sirve aquí es realmente excelente, ya que el copropietario Ivan es un chef apasionado y talentoso que elabora menús de la mejor calidad.

El diseño del edificio ha sido inteligentemente pensado para permitir que la parte del edificio del hotel sea privada del restaurante.

Un patio cubierto de bourganvilla con suelo adoquinado conduce a los huéspedes del hotel a través de puertas de madera antiguas a la recepción del hotel. Para los huéspedes del hotel hay un salón privado con estufa de leña para las noches de invierno. En las dos plantas superiores se encuentran ocho dormitorios de invitados muy grandes, todos con elementos característicos, como techos con vigas de madera y estufas de leña. Todas las habitaciones disponen de baño privado y tienen acceso a terrazas al aire libre con vistas súper panorámicas al campo.

En el primer piso hay una sala multiusos muy grande, que ha sido diseñada efectivamente como un estudio para yoga o exhibiciones de arte. Esta sala es amplia y luminosa y tiene una pared completamente espejada, lo que es perfecta para practicar yoga, pero igualmente podría usarse para un tipo de grupo activo o como sala de reuniones corporativas.

Inusualmente para un hotel de pueblo, esta propiedad tiene un hermoso jardín amurallado con una piscina grande. El jardín maduro tiene maravillosos árboles maduros y atractivas zonas para cenar al aire libre y tomar el sol.

El restaurante y bar es casi un negocio independiente, ya que tiene altos ingresos y es en gran medida el corazón de este pueblo. La zona de bar y cafetería, se divide en dos partes. A un lado hay un "salón de té" muy bonito que cuenta con mesas decoradas, una chimenea y una pastelería que sirve deliciosos pasteles y chocolates caseros, una especialidad del chef. ¡La zona del bar y el patio delantero son populares para disfrutar de una bebida y de las vistas! El restaurante principal está en la parte trasera de la propiedad, una habitación llena de

carácter con chimenea, techos con vigas y un ambiente realmente especial de encanto andaluz.

Para dar servicio a todo esto hay una cocina comercial totalmente equipada con grandes áreas de almacenamiento.

ALOJAMIENTO DEL PROPIETARIO: En el primer piso de la propiedad y en la parte trasera del estudio de yoga hay un apartamento muy espacioso para el propietario de 2 dormitorios. Ofreciendo un gran salón y comedor de planta abierta con chimenea, dos grandes dormitorios dobles y un baño. Hay un amplio espacio para instalar otra cocina, ¡el propietario nunca sintió la necesidad de una!

Los conjuntos completos de cuentas están disponibles al verlos. El hotel obtiene buenos beneficios y representa una excelente inversión, además de ofrecer la oportunidad de entrar en un negocio de estilo de vida en pleno funcionamiento.

Este tipo de negocio es en gran medida un negocio práctico y necesita el aporte y el entusiasmo de la presencia del propietario para seguir teniendo éxito.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

