



# Hostal en Alhaurín de la Torre

Alhaurín de la Torre

€ 750.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	879 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	0
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	380 m²
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

\*\*\* Oportunidad de Inversión!!! \*\*\* Edificio para Renovar en Avda Reyes Católicos, Alhaurín de la Torre, Málaga \*\*\* Estudio de Viabilidad Realizado \*\*\* Uso Residencial \*\*\* Posibilidad de Construir Edificio Plurifamiliar de 9 Viviendas con Aparcamiento Subterráneo, Trasteros y Local Comercial \*\*\* 3 Plantas sobre Rasante (además de Sótano y Planta Baja) \*\*\* Ubicación Ideal: A 10 Minutos en Coche del Centro de Málaga \*\*\*

Esta es una gran oportunidad de inversión considerando las posibilidades del edificio, en el que es posible construir un total de nueve viviendas plurifamiliares, aparcamiento subterráneo (con nueve plazas y cuatro trasteros) y un local comercial de 156 m2. Es necesaria una renovación integral, en la que sería posible levantar dos plantas adicionales: ático y sótano.

El uso es residencial y ya existe un proyecto de obra con estudio de viabilidad, por lo que se podría empezar a comercializar en un plazo de seis meses desde su compra.

Su ubicación es ideal, ya que se encuentra en una de las avenidas más céntricas de Alhaurín de la Torre, un municipio tranquilo y seguro a tan solo diez minutos en coche del centro de Málaga y la playa.

Para más información, contacte con nosotros.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



