











Finca – Cortijo en Villanueva del Trabuco

Villanueva del Trabuco

€ 875.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	569 m2
	Terraza:	50 m2		Numero de baños:	7
	Numero de habitaciones:	8		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1219 m²
	Aire acondicionado:	No		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

¡La elegancia andaluza en su máxima expresión!

Descubre la magia de la campiña andaluza con este impresionante cortijo totalmente renovado en Villanueva del Trabuco, a solo 35 minutos de Málaga.

Una preciosa propiedad con una ubicación ideal, a un paso de un acogedor bar-restaurante donde podrás disfrutar de las delicias locales y del cálido ambiente de la comunidad andaluza. A solo cinco minutos en coche se encuentra la animada Villanueva del Trabuco, un encantador pueblo de unos 5.000 habitantes. Aquí encontrará todo lo que necesita, desde tiendas y supermercados hasta acogedoras cafeterías y eventos que hacen del pueblo un lugar bullicioso y lleno de vida.

Rodeado de extensos olivares, este auténtico cortijo rebosa encanto y serenidad. Una auténtica propiedad andaluza con alma. La propiedad ha sido acabada con un alto nivel de calidad y se caracteriza por detalles encantadores y artesanales, como puertas de madera maciza, herrajes de hierro forjado y tejas de terracota. Las puertas del patio interior, de más de 100 años de antigüedad, están hechas de una sola pieza de madera, reforzadas en la pared, ¡y bien merecen una visita!

Antiguamente un bed and breakfast de gran éxito, ofrece una excelente oportunidad para hacer realidad tanto la casa de sus sueños como una fuente de ingresos. El cortijo ha sido aclamado por su servicio excepcional, su atención al detalle y el encanto único de este lugar privilegiado.

La propiedad ha sido renovada con mucho cariño para conservar su encanto rústico, al tiempo que integra a la perfección las comodidades modernas. Dividido en dos secciones independientes, el cortijo consta del edificio principal original y un anexo, ambos con el mismo estilo encantador. Las dos unidades residenciales tienen cada una su propia entrada, lo que ofrece privacidad y flexibilidad.

La parte original del cortijo le da la bienvenida con dos acogedoras salas de estar, un comedor, un amplio dormitorio con baño en suite, un despacho y una cocina totalmente equipada. Desde una de las salas de estar se accede a un encantador patio, donde podrá disfrutar de una buena copa de vino a la luz de las velas mientras admira el cielo estrellado. La primera planta alberga cuatro encantadores dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, tres de los cuales son en suite. Las habitaciones rezuman el encanto típico andaluz, con vigas de madera y hermosos suelos de baldosas. Dos de las habitaciones tienen su propia terraza con impresionantes vistas del paisaje circundante.

La parcela de 1.219 m² es un auténtico paraíso con exuberante vegetación, rincones escondidos y varias zonas de descanso. La piscina invita a relajarse, mientras que la zona de descanso cubierta es ideal para los calurosos días de verano. La terraza cuenta con dos duchas al aire libre con agua caliente y fría.

El anexo ofrece un acogedor salón, cocina, aseo de invitados y espacio de almacenamiento en la planta baja, con dos dormitorios en la planta superior, uno de los cuales tiene baño en suite y terraza privada.

El terreno cuenta también con un amplio garaje y varias dependencias, lo que ofrece posibilidades de ampliación, por ejemplo, para crear dormitorios adicionales, un estudio o un gimnasio. El cortijo dispone de calefacción central, barbacoa de ladrillo y aparcamiento. Estés donde estés en el terreno, disfrutarás de paz, privacidad y relajación absolutas.

La combinación de la serena tranquilidad del cortijo y la proximidad a este encantador pueblo ofrece lo mejor de ambos mundos: relajación rural y animada vida de pueblo a un paso.

Estamos deseando mostrarle esta casa de ensueño, ya sea en persona o a través de una visita virtual. ¡No se pierda esta oportunidad única de convertirse en propietario de un pequeño paraíso en el corazón de Andalucía!



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

