



Finca – Cortijo en Villanueva De La Concepcion

Villanueva De La Concepcion

€ 445.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	195 m2
	Terraza:	120 m2		Numero de baños:	5
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	5267 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Imagina abrir tu propio ****Bed & Breakfast**** en el corazón de Andalucía, donde tus huéspedes despiertan con impresionantes vistas a la montaña, pasan las tardes junto a la piscina y terminan el día bajo un cielo estrellado. Esta villa andaluza con licencia turística ofrece exactamente esa oportunidad, y está lista para que comiences desde el primer día.

A solo diez minutos en coche del animado pueblo blanco de Villanueva de la Concepción y con vistas al espectacular parque natural de El Torcal, esta encantadora villa independiente combina paz, espacio y autenticidad con una excelente accesibilidad. El aeropuerto de Málaga y las playas de la Costa del Sol están al alcance de la mano, lo que la hace muy atractiva para huéspedes internacionales que buscan naturaleza, tranquilidad y confort sin sentirse aislados.

Lo que hace que esta propiedad sea especialmente emocionante para quien sueña con abrir un B&B es la flexibilidad que ofrece. La casa principal cuenta con tres cómodas habitaciones, cada una con su propio baño en suite, un diseño poco común y muy deseable para alojamiento de huéspedes. Una de estas habitaciones tiene una entrada independiente desde el exterior, creando la oportunidad perfecta para diseñar un apartamento o estudio autónomo para invitados. Además, hay dos casitas completamente amuebladas de 28 m² y 22 m², ideales para alquiler turístico inmediato. Con tres opciones de alquiler ya disponibles y una licencia turística válida, la base del negocio ya está lista. Aún mejor, todo el inventario se incluye en la venta, lo que significa que puedes abrir las puertas y empezar a recibir huéspedes sin inversión adicional.

La villa se encuentra en un terreno plano de 5.267 m², casi completamente vallado, ofreciendo privacidad y un ambiente de calma que cada vez más buscan los viajeros. La piscina de casi 50 m², equipada con una bomba nueva, es el corazón de la vida al aire libre. Es una piscina de hormigón con liner, lo que también permite colocar azulejos si se desea. Junto a la piscina, una encantadora ****cocina exterior**** crea el escenario perfecto para cenas compartidas, noches temáticas o desayunos relajados al aire libre. Una práctica zona de lavandería añade funcionalidad, mientras que el invernadero cerrado en la parte frontal de la casa proporciona espacio adicional con vistas al jardín verde en todas las estaciones.

El jardín en sí es un pequeño paraíso, con quince variedades de árboles frutales maduros, incluyendo ciruelos, manzanos, nogales, cerezos, limones, limas, albaricoques y moreras. Los huéspedes pueden literalmente saborear el campo andaluz. En el interior, el amplio salón con su acogedora chimenea crea un ambiente cálido durante los meses más fríos, mientras que el sistema de aire acondicionado con calefacción y frío garantiza confort durante todo el año. Todas las habitaciones y las dos casitas también están equipadas con aire acondicionado, y el doble acristalamiento en toda la propiedad aporta eficiencia energética y confort. La cocina está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios y ofrece un espacio generoso, mientras que el agua caliente se suministra mediante calentadores de gas propano, excepto en un baño que usa un termo eléctrico. La propiedad está conectada a la red municipal de agua y electricidad, ofreciendo fiabilidad y comodidad.

Para quien busca construir un retiro rural boutique, un escape solo para adultos, una casa para huéspedes enfocada en el senderismo o un pequeño negocio de estilo de vida en el sur

de España, esta propiedad ofrece no solo un hogar, sino una oportunidad lista para usar. La creciente popularidad del turismo rural en Andalucía, especialmente en áreas naturales como El Torcal, hace que esta ubicación sea especialmente atractiva para senderistas, ciclistas, parejas y viajeros internacionales que llegan al aeropuerto de Málaga.

Esta no es solo una villa. Es una oportunidad para combinar vida y negocio en una de las regiones más bellas y auténticas de España. Todo ya está en su lugar: la licencia, la distribución, el encanto y el entorno. Solo falta el próximo propietario listo para escribir el siguiente capítulo.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

