



Finca - Cortijo en Vélez-Málaga

Vélez-Málaga

€ 1.150.000

 Tipo de propiedad:	house	 Superficie:	934 m2
 Terraza:	100 m2	 Numero de baños:	2
 Numero de habitaciones:	3	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	17298 m²
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	Sí
 Cerca de los campos de golf:	Sí	 Wi-Fi:	Sí

Finca rentable de mangos y aguacates en Vélez-Málaga: inversión de alto rendimiento

Oportunidad excepcional para adquirir una plantación subtropical en pleno funcionamiento en Vélez-Málaga, una de las zonas agrícolas más productivas de Andalucía. Una finca rentable con producción consolidada, suministro de agua garantizado y edificios residenciales renovados, lista para generar ingresos desde el primer día.

Plantación productiva:

- 850 mangos maduros
- 250 aguacates Hass
- 200 maracuyás
- 160 limoneros
- 52 limeros
- 32 mandarinos

Moderno sistema de riego y maquinaria de recolección.

Operación activa con bajos requisitos de mantenimiento y canales comerciales establecidos.

Agua segura y sostenibilidad:

- Fuente de agua privada
- Depósito de almacenamiento de 1 000 000 litros
- Contrato de agua a largo plazo (2-3 millones de litros/año durante 15 años)
- Paneles solares con sistema de baterías de 30 kW
- Sistema de recogida de agua de lluvia

Infraestructura eficiente, sostenible y rentable.

Casa principal renovada + casa de invitados independiente

Moderna casa principal de estilo loft con chimenea, suite principal, terraza y jacuzzi.

Casa de invitados independiente ideal para obtener ingresos por alquiler o como alojamiento para el personal.

Ubicación privilegiada:

A 5 minutos del centro de Vélez-Málaga.

A 15 minutos de las playas de Torre del Mar.

A 40 minutos del aeropuerto de Málaga.

Ideal para inversores agrícolas, operadores agroindustriales o compradores que buscan una propiedad con un estilo de vida y un potencial de ingresos garantizado.

Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

