



## Finca - Cortijo en La Cala

La Cala

**€ 460.000**

|  |                              |                         |  |                  |                           |
|--|------------------------------|-------------------------|--|------------------|---------------------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>house</b>            |  | Superficie:      | <b>76 m<sup>2</sup></b>   |
|  | Terraza:                     | <b>29 m<sup>2</sup></b> |  | Numero de baños: | <b>1</b>                  |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>2</b>                |  | Garaje:          | <b>SÍ</b>                 |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>               |  | Parcela:         | <b>5229 m<sup>2</sup></b> |
|  | Aire acondicionado:          | <b>No</b>               |  | Televisión:      | <b>No</b>                 |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>Sí</b>               |  | Wi-Fi:           | <b>SÍ</b>                 |

## Encantadora Casa Rústica en Entrerríos – A Solo 10 Minutos de La Cala de Mijas

Descubre la combinación perfecta entre el encanto del campo y la comodidad moderna con esta preciosa casa rústica en excelente estado, situada en la tranquila zona de Entrerríos, a tan solo 10 minutos en coche de La Cala de Mijas y sus playas.

Ubicada en una amplia parcela con jardín aterrazado y acceso al río, esta propiedad completamente legal y con toda la documentación en regla ofrece:

2 dormitorios y 1 baño

Amplio salón con chimenea y cocina americana, ideal para relajarse o recibir visitas

Terraza cubierta de 29 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar al aire libre todo el año

Piscina privada, actualmente registrada como depósito de agua, pero utilizable como piscina (como hacían los actuales propietarios) o se puede solicitar licencia al Ayuntamiento de Mijas para instalar una nueva

Agua potable de red (Acosol) y pozo propio junto al río para riego del jardín

El jardín se distribuye en dos niveles planos:

El nivel superior cuenta con árboles frutales

El nivel inferior, junto al río, dispone de cuadras, ideal para tener un caballo

Ambos niveles están conectados por escaleras y la propiedad tiene acceso por un camino privado, garantizando privacidad y comodidad.

Una oportunidad única de vivir en plena naturaleza, en una casa de campo completamente legal, pero muy cerca de todos los servicios y de la costa.

¡Un refugio rural con encanto, listo para entrar a vivir!



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



