



Finca – Cortijo en Estepona

Estepona

€ 4.500.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	350 m2
	Terraza:	50 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	450820 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

REDUCIDO DE € 8,000,000 A € 4,500,000

Parcela 450.820sq El camino a la casa principal desde el Ctra de Cádiz EL HOTEL KEMPINSKY está a unos 6 km, a 7 minutos de distancia, y la carretera está asfaltada hasta la puerta de entrada de la casa.

La tierra tiene las mismas restricciones de planificación que la zona más exclusiva de la costa, "La Zagaletta", hasta su reasignación de "Completo Serrano no Urbanizable" a un desarrollo donde ahora hay cientos de casas palaciegas.

En la actualidad, las zonas aceptadas son para Hoteles, Agricultura, Turismo Rural, Instalaciones Deportivas, Escuelas, Universidades, Hoteles, Hospitales, Clínicas, Minería, Ganado y Camping, Naturaleza y Recreación y Refugio, etc.

No hay otras casas hasta donde alcanza la vista y debido a la topografía hay lugares en la propiedad donde las vistas de Gibraltar no han cambiado durante cientos de años, así que uno tiene la ilusión de que solo hay bosque, mar, Gibraltar y África con poco entre, tiene su propio helipuerto.

La casa rural ha sido reformada y redecorada de acuerdo con el carácter de la propiedad y consta de 4 dormitorios, 2 baños, una gran cocina / sala de desayuno, una sala de estar doble, vestidor, piscina, terrazas, 4 garajes y una verdura jardín. Hay una casa de invitados con dormitorio doble, cocina, salón y baño con ducha. También hay 4 casas y varias casas y ruinas abandonadas. (Ideal para caballos) Hay un pequeño y dos grandes depósitos de agua. Toda la finca tiene acceso a 40,000 metros cúbicos de agua de río gratis. También hay un pozo en la tierra.

Río El río Velerin fluye durante todo el año a través de la propiedad y tiene numerosas cascadas y piscinas de roca.

Acceso Hay unos 5 / 6km de caminos internos existentes en la finca.

Servicios TV digital, red eléctrica, pozo propio, aire acondicionado y bosque propio con jabalíes, perdiz y ciervos, paseos en bicicleta de montaña, etc. en el centro de la parcela está a 100, 000 metros de terreno llano donde en algún momento se cultivó trigo y una plantación de mango, y un comprador potencial en un momento iba a utilizarlo como una pista de aterrizaje para su avión ligero, hay numerosas ruinas en la finca adecuada para la reconstrucción junto con un huerto y una gran cantidad de árboles frutales. Cabe señalar que la mayoría de la tierra tiene el beneficio de agua y electricidad. También existe la posibilidad de comprar una parcela adicional de 95,000m2 por un extra de 1,995,000 euros



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>