















## Finca - Cortijo en Coín

Coín

€ 795.000

 Tipo de propiedad:	<b>house</b>	 Superficie:	<b>191 m2</b>
 Terraza:	<b>87 m2</b>	 Numero de baños:	<b>2</b>
 Numero de habitaciones:	<b>4</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>8094 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>	 Wi-Fi:	<b>No</b>

Preciosa propiedad de estilo andaluz, muy cómoda y funcional, ya que se trata de una vivienda totalmente en planta baja. Está situada sobre una magnífica parcela completamente llana y totalmente aprovechable, lo que aporta comodidad, accesibilidad y múltiples posibilidades de uso.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios, tres de ellos dobles y uno individual, dos amplias zonas de estar, chimenea y aire acondicionado frío/calor por conductos, lo que garantiza confort durante todo el año. La cocina, de estilo rústico y de generosas dimensiones, cuenta con salida directa a una agradable terraza trasera con zona de barbacoa, donde también se ubican un lavadero y trastero.

En el exterior, la propiedad ofrece un entorno muy acogedor, con abundante vegetación, gran privacidad y múltiples rincones con encanto. La parcela cuenta además con diferentes árboles frutales y varias terrazas ideales para disfrutar del aire libre.

Características principales:

Superficie y distribución: Vivienda en una sola planta con 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina equipada, dos salones y amplias zonas exteriores.

Calidades y confort:

Estancias amplias y luminosas

Chimenea

Aire acondicionado frío-calor

Armarios empotrados

Uno de los baños con plato de ducha

Exterior y equipamiento adicional:

Parcela totalmente llana y muy aprovechable

Piscina

Jardines muy cuidados

Árboles frutales

Espacio para varios vehículos dentro de la parcela, parcialmente cubierto

Almacén

Excelente acceso asfaltado hasta la vivienda

Suministros de agua: agua de red municipal, agua de pozo privado y agua de comunidad de regantes.

Ubicación: A tan solo 7 minutos en coche del supermercado Aldi de Coín, con fácil acceso al pueblo y todos sus servicios.



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>