



# Finca – Cortijo en Coín

Coín

€ 395.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	158 m2
	Terraza:	15 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	4884 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Finca de 3 dormitorios con abundantes detalles, excelente acceso, ubicación y vistas

Esta encantadora finca fue construida para los actuales y únicos propietarios hace más de 20 años. El encargo inicial del arquitecto fue diseñar y construir una finca con abundantes detalles, ideal para todo tipo de uso. Es una propiedad que no debe perderse y que merece su tiempo y consideración.

El acceso al camino de entrada se realiza a través de una amplia y segura puerta metálica, y la casa y el jardín están completamente vallados y seguros. Al entrar en la propiedad, le sorprenderá la magnitud de los techos altos y abovedados, la vista a la piscina y la agradable atmósfera general de la propiedad.

En la planta baja se encuentra un impresionante salón-comedor de planta abierta con puertas que dan a la terraza-comedor, la piscina y el jardín. La cocina rústica es de buen tamaño y está en buen estado, en armonía con la propiedad. Siguiendo por el pasillo, en la planta baja hay un baño con ducha y un amplio dormitorio de invitados con vistas a la piscina y los jardines.

La escalera de estilo rústico conduce a la planta superior, con impresionantes vistas al salón-comedor y acceso al tercer dormitorio tipo entresuelo, ideal para recibir invitados ocasionales o como despacho. Al final de la propiedad se encuentra el dormitorio principal con vistas a la piscina, el jardín y panorámicas. La planta superior cuenta con un baño familiar tradicional.

En el exterior, hay una terraza-comedor y una gran piscina, ambas con vistas a los valles, las montañas y el campo que rodea la propiedad. Existe la posibilidad de mejorar los jardines o dejarlos como están. La propiedad cuenta con un pozo registrado y dos depósitos de agua.

La propiedad se encuentra en una parcela de 4884 m<sup>2</sup>, equidistante entre COIN, Alhaurín y Alhaurín Golf. El acceso a la propiedad es sencillo y, en su mayor parte, salvo los últimos 200 metros, es un camino llano y pavimentado. La escasa presencia de algunos vecinos en los alrededores garantiza privacidad, seguridad y la tan ansiada tranquilidad.

La finca es muy apreciada por los propietarios, quienes la han mantenido y cuidado durante toda su vida. Estamos seguros de que coincidirá en que la propiedad se presenta en un excelente estado. La posibilidad de mejorarla o dejarla tal como está atraerá a una amplia gama de compradores que buscan una inversión, ingresos por alquiler a largo plazo, una casa de vacaciones para alquilar o una vivienda permanente.





**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99



**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>