














## Finca - Cortijo en Coín

Coín

€ 2.600.000

	Tipo de propiedad:	<b>house</b>		Superficie:	<b>1263 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>12</b>
	Numero de habitaciones:	<b>8</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>13640 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Exclusiva Villa de Lujo Andaluza y Finca Ecuestre en Coín – Elegancia, Privacidad y Estilo Ecuestre Premium

Bienvenido a una propiedad verdaderamente única en el corazón de Andalucía, donde el lujo y la pasión por los caballos se unen en perfecta armonía. Situada sobre una parcela privada de aproximadamente 13.600 m<sup>2</sup>, esta espectacular finca ofrece un estilo de vida excepcional rodeado de impresionantes paisajes, absoluta privacidad y servicios de primer nivel.

La impresionante villa de 801 m<sup>2</sup> destaca por su elegancia atemporal y acabados de alta calidad. El corazón de la vivienda lo forman un amplio salón con acogedora chimenea, una cocina gourmet y un espectacular comedor, ideales tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La propiedad dispone de ocho dormitorios y nueve baños, ofreciendo amplios espacios llenos de confort y exclusividad. La suite principal cuenta con una terraza privada con vistas abiertas al paisaje andaluz. En el centro de la vivienda encontramos un impresionante patio cordobés con fuente y pozo decorativo.

Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Una magnífica piscina, terrazas cubiertas, varias zonas de comedor al aire libre, cocina de verano y un exclusivo bar junto a la piscina convierten esta finca en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar con familia y amigos.

Para los amantes de los caballos, la finca ofrece excelentes instalaciones ecuestres. A tan solo 100 metros de la villa se encuentran las cuadras, con amplios boxes y todas las licencias necesarias para cinco caballos. La zona ecuestre incluye además una pista de entrenamiento de 20×60 m, dos apartamentos independientes, zona de lavandería, caminador para caballos, tres paddocks, área de lavado, salas de preparación y guadarnés, así como un sistema subterráneo cerrado para el almacenamiento de estiércol, diseñado para minimizar olores y moscas.

Entre las comodidades modernas destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, pozo privado, conexión a internet y servicio de seguridad 24 horas.

La propiedad también representa una excelente oportunidad de inversión, ya que parte de las viviendas puede destinarse al alquiler turístico de corta temporada gracias a su licencia turística.

Ubicación privilegiada: a solo 10 minutos del centro de Coín, 20 minutos de Marbella y 15 minutos de La Cala de Mijas.

Una oportunidad única para adquirir una finca ecuestre de lujo completamente equipada en una de las zonas más exclusivas del sur de España – la combinación perfecta de lujo, privacidad y auténtico estilo de vida andaluz.



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99



**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es