



# Finca – Cortijo en Coín

Coín

€ 1.195.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	520 m2
	Terraza:	50 m2		Numero de baños:	5
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	31027 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

### Una Espectacular Finca de Construcción Sólida con Jardines Maduros y Vistas Panorámicas

Esta impresionante propiedad rural es una de las mejores de su clase. Los únicos propietarios durante unos 20 años encargaron una construcción completa y personalizada con los más altos estándares, utilizando los mejores materiales y la mejor mano de obra disponible. Sin duda, esta finca única y especial ofrece al próximo propietario una oportunidad excepcional. Para quienes buscan una residencia verdaderamente exclusiva, de amplias proporciones, privada, bien ubicada y con vistas de 360 grados, esta podría ser la ideal.

La sensación general de calidad es evidente en toda la vivienda. Tras una importante inversión inicial en una construcción de primer nivel, con accesorios y acabados de alta calidad, la propiedad ha sido objeto de numerosas mejoras y actualizaciones a lo largo de los años, y ahora se ofrece en un estado impecable, lista para habitar. Situada dentro del parque nacional de la Sierra de las Nieves, muy cerca de Coín, la ubicación y el entorno de esta extensa finca rural son, sencillamente, excepcionales.

Esta espaciosa villa de cuatro dormitorios y cinco baños se distribuye en dos plantas y ofrece una amplia variedad de zonas para comer, descansar y convivir, la mayoría de las cuales dan a la piscina infinita y a las terrazas con vistas que parecen no tener fin. Existe la posibilidad de ampliar el número de dormitorios y baños, si se desea, mediante modificaciones sencillas y de bajo coste sobre la estructura actual.

Al entrar en la propiedad, se encuentra un amplio y bien diseñado espacio diáfano con salón, cocina y comedor, que conduce a una terraza interior-exterior en forma de L. En toda la planta principal, los techos de madera decorativos y abovedados de 7 metros de altura reflejan la obra de verdaderos artesanos. Junto a la cocina de estilo familiar hay una práctica despensa y, a continuación, un gran lavadero con acceso al exterior.

Desde el vestíbulo se accede al apartamento de invitados integrado con dos dormitorios, al cuarto dormitorio (actualmente utilizado como oficina), a un baño familiar con ducha y al dormitorio principal. Este dormitorio principal, de gran tamaño, ofrece increíbles vistas desde sus tres ventanas, un amplio baño en suite de planta abierta y un vestidor independiente.

Una escalera característica conduce a la planta baja, donde se encuentra un espacioso y bien planificado apartamento de dos dormitorios, con techos altos, amplias habitaciones, dos baños en suite y una zona diáfana de salón-comedor-cocina con vistas panorámicas y acceso al jardín. En esta planta también hay dos grandes trasteros, un cuarto de botas, un taller con espacio para herramientas, una sala de máquinas y un garaje para dos coches.

En el exterior, hay una espectacular piscina infinita de 10×5 metros, varias terrazas para tomar el sol y comer al aire libre, un baño junto a la piscina, una terraza con barbacoa tipo patio, una cabaña de madera y una zona de ocio con vistas a las montañas y los valles. La parcela, de bajo mantenimiento, está bien ajardinada y cuenta con olivos saludables. El acceso a la finca se realiza por un camino de hormigón y hay espacio pavimentado para más de 10 coches. Los paneles solares se encuentran apartados de la vivienda, cerca del área de estacionamiento.

La calefacción central de gas, varias chimeneas de leña y los sistemas de aire acondicionado

frío-calor proporcionan confort durante todo el año a bajo coste. Las posibilidades de autosuficiencia y vida fuera de la red se complementan con un sistema de filtración y ablandamiento de agua, una instalación solar reciente y un depósito de agua de 35.000 litros. La propiedad es completamente legal y está debidamente documentada.

La villa está muy bien situada para acceder a Mijas, La Cala, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga, Marbella y otras zonas. Hay innumerables playas y numerosos campos de golf a tan solo 30-40 minutos, así como una gran variedad de restaurantes de alta calidad en las cercanías. En solo 8 minutos en coche se llega al pueblo de Coín, y Alhaurín está a unos 20 minutos.

Recomendamos a los posibles compradores interesados en una propiedad de este tipo que actúen con rapidez. Esta residencia de campo es ideal tanto como vivienda permanente y familiar, inversión para rentas a corto o largo plazo, o como casa vacacional para disfrutar y dejar cerrada con tranquilidad. Para más información o para registrar su interés, no dude en ponerse en contacto.



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



