



Finca - Cortijo en Casares

Casares

€ 1.750.000

| | | | | | |
|--|------------------------------|--------------------------|--|------------------|----------------------------|
| | Tipo de propiedad: | house | | Superficie: | 521 m² |
| | Terraza: | 140 m² | | Numero de baños: | 8 |
| | Numero de habitaciones: | 6 | | Garaje: | SÍ |
| | Piscina: | Sí | | Parcela: | 60123 m² |
| | Aire acondicionado:: | Sí | | Televisión: | No |
| | Cerca de los campos de golf: | No | | Wi-Fi: | No |

Finca rústica única en Casares – privacidad, naturaleza y encanto andaluz

“Siquieres disfrutar del silencio, este es tu paraíso.”

Un entorno bucólico rodeado de naturaleza, con espectaculares vistas panorámicas a la montaña.

Esta excepcional finca privada, sin vecinos y con una superficie de más de 60.000 m², está completamente rodeada por un bosque con una gran variedad de árboles frutales. Ideal para los amantes de la naturaleza, la tranquilidad y los animales –especialmente para quienes desean criar caballos o gestionar un alojamiento rural–, ya que actualmente la propiedad se encuentra en funcionamiento como tal.

Ubicación: a solo 6,5 km de Casares y 5 km de Manilva, con acceso a través de una cancela y un carril privado asfaltado que conduce directamente a la vivienda.

Al llegar, un jardín exquisitamente cuidado te da la bienvenida, con diferentes especies de árboles y plantas, un porche para varios coches y amplias zonas de aparcamiento.

La finca consta de dos viviendas principales (521 m² en total):

1. Vivienda principal (cortijo andaluz con encanto)

En excelente estado de conservación, combina el estilo rústico tradicional con el confort moderno.

- Planta baja: amplio salón-comedor con chimenea, gran cocina con chimenea y cocina rústica equipada con vitrocerámica, bodega, y una casa de servicio independiente con dos dormitorios y baño para el personal.
- Primera planta: dos dormitorios con baño en suite.
- Exteriores: dos porches ideales para disfrutar del entorno natural.

2. Segunda vivienda (antiguos boxes reformados)

Antiguamente establos para caballos, hoy convertidos en una encantadora casa rústica perfecta para alquiler vacacional o invitados, totalmente independiente de la vivienda principal.

- 4 dormitorios, 6 baños
- Amplio salón-comedor y cocina totalmente equipada
- Sala de ocio
- 2 porches con vistas panorámicas a la montaña
- Piscina privada

Sostenibilidad y servicios

- Energía 100% renovable con placas solares que abastecen ambas viviendas
- Manantial natural que alimenta una alberca de 42 m² desde la que se distribuye el riego a todo el jardín
- Grupo electrógeno de gasoil de apoyo
- Saneamiento por pozo séptico individual

- Cerramiento perimetral completo

Una propiedad verdaderamente única

Un refugio natural lleno de encanto, paz y autenticidad andaluza.

El sueño de quienes buscan privacidad, naturaleza y belleza en estado puro.

¡Debe ser vista!



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

