



## Finca - Cortijo en Casarabonela

Casarabonela

€ 595.000

 Tipo de propiedad:	<b>house</b>	 Superficie:	<b>331 m2</b>
 Terraza:	<b>0 m2</b>	 Numero de baños:	<b>2</b>
 Numero de habitaciones:	<b>4</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>22704 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>No</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>	 Wi-Fi:	<b>No</b>

Ubicada en una posición elevada y privilegiada en las colinas sobre Casarabonela, esta encantadora finca rural ofrece privacidad total, un entorno impresionante y vistas panorámicas impresionantes del Valle del Guadalhorce hacia Málaga y el Mar Mediterráneo. Construida en 2007 y presentada en excelente estado, esta casa de estilo tradicional combina el encanto rústico con el confort moderno, con hermosos arcos, interiores espaciosos y una abundancia de luz natural en todo el hogar.

La vivienda está principalmente distribuida en un solo nivel, excepto por una habitación situada en un nivel superior, creando un flujo fácil y cómodo en toda la casa:

- 4 dormitorios en total: dos con baños en suite, otro con posibilidad de añadir también un tercer baño en suite y un último dormitorio actualmente utilizado como estudio ubicado en el piso superior con vistas impresionantes.
- Además de los baños en suite, cuenta con un aseo para invitados
- Amplia sala de estar con chimenea de leña y grandes puertas de patio de madera que se abren completamente a las terrazas
- Cocina independiente, ubicada en el corazón de la casa
- Lavadero
- Armarios empotrados

La propiedad disfruta de una luz natural excepcional, realzando su ambiente cálido y acogedor.

La finca se asienta sobre una impresionante parcela de 22.704 m<sup>2</sup>, dividida en dos secciones, con aproximadamente 9.751 m<sup>2</sup> alrededor de la casa, gran parte de la cual está ajardinada.

Diseñada para disfrutar del estilo de vida andaluz, los espacios exteriores incluyen:

- Múltiples terrazas privadas cubiertas, accesibles desde la sala de estar y la cocina
- Detalles arquitectónicos de estilo tradicional, incluyendo terrazas con arcos
- Una terraza cerrada con una gran barbacoa al estilo argentino
- Una piscina privada de cloro con ducha exterior
- Espectaculares vistas panorámicas del valle y la costa

Características adicionales :

- Gran garaje con amplio espacio de almacenamiento y estacionamiento
- Estacionamiento exterior adicional para varios vehículos
- Calefacción central de gasoil en toda la casa

- Suministro de agua de pozo privado
- Gran depósito de agua de 20,000 litros
- Buen acceso a través de un camino principalmente de hormigón con algunos tramos de tierra en buen estado

Esta es una casa de campo verdaderamente privada y aislada, perfecta para aquellos que buscan paz, naturaleza y espacio, mientras tienen a fácil alcance los servicios de Casarabonela y las comodidades del Valle del Guadalhorce.

Una oportunidad única de poseer una finca mantenida con mucho cuidado, con vistas excepcionales, carácter y privacidad en una de las áreas interiores más pintorescas de Málaga.

La propiedad está ubicada aproximadamente a 10 minutos en coche de la carretera principal, a 15 minutos de Casarabonela, a 50 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y la costa, y a unos 40 minutos de los lagos cerca del Caminito del Rey.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimonial (ITP), en caso de que sea aplicable.



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejka**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>