















## Finca - Cortijo en Canillas de Albaida

Canillas de Albaida

€ 1.195.000

	Tipo de propiedad:	<b>house</b>		Superficie:	<b>947 m2</b>
	Terraza:	<b>140 m2</b>		Numero de baños:	<b>7</b>
	Numero de habitaciones:	<b>6</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>1500 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

En la sierra de la Axarquía, en Canillas de Albaida, se encuentra este precioso y muy bien conservado cortijo. Está situado a unos 600 metros sobre el nivel del mar. El cortijo se encuentra a poca distancia a pie de Canillas de Albaida y Cómpeta. El barrio cuenta con los típicos aguacateros de la Axarquía y un ritmo de vida muy español. La playa está a unos 20 km por carreteras sinuosas con vistas espectaculares. Este es el lugar ideal para disfrutar de la vida, con un estilo de vida relajado y una mente despejada.

El acceso al cortijo está muy bien pavimentado. Al entrar en la parcela, encontrará espacio para aparcar varios coches. El garaje/taller de 73 m<sup>2</sup> tiene capacidad para dos coches, y hay un amplio trastero contiguo.

Según los vecinos, el cortijo tiene más de 100 años de historia. El propietario actual ha reformado completamente la segunda planta (ventanas de doble acristalamiento, aislamiento de 5 cm en las paredes, aire acondicionado en las cinco habitaciones con baño privado). Toda la propiedad ha sido renovada durante los últimos 13 años y se ha mantenido en excelentes condiciones anualmente. El Cortijo funciona actualmente como un exitoso Bed & Breakfast/casa de huéspedes y también puede ser una hermosa casa familiar. Antiguamente perteneció a una familia española, que lo utilizaba como residencia familiar.

#### Planta alta:

Desde la entrada, encontrará un acogedor vestíbulo. Desde aquí, puede acceder a la segunda planta, donde se encuentran:

5 habitaciones con baño privado, decoradas con diferentes temáticas (limón, lavanda, naranja, oliva y uva). Todas las habitaciones cuentan con internet de fibra óptica y aire acondicionado.

En la entrada de la segunda planta, encontrará una acogedora zona de descanso.

#### Planta baja/Entrada:

Al otro lado de la planta de entrada, se encuentra el apartamento independiente de 1 dormitorio con sala de estar privada con chimenea, un precioso balcón ideal para comer y beber con vistas espectaculares y acceso a la piscina. Cocina práctica y espaciosa. Este espacio se ha utilizado como vivienda privada de los propietarios. Desde esta planta se accede al amplio comedor/sala de desayunos/almuerzos, ideal para la familia o los huéspedes. Esta zona cuenta con acceso independiente, ideal para negocios. Además, dispone de un amplio espacio adicional, perfecto para organizar eventos temáticos, junto al comedor/sala de desayunos/almuerzos.

En el sótano se encuentra una sauna finlandesa de madera con ducha, un rincón social, un área de servicio y una espaciosa sala multiusos. Desde la sauna se accede fácilmente a la fabulosa piscina, con impresionantes vistas al campo y a todo el Cortijo. También hay una cocina exterior y una barbacoa en la zona de la piscina. Todo está perfectamente integrado.

Los jardines, de fácil mantenimiento y con una gran variedad de plantas, incluyen un invernadero y ofrecen maravillosas vistas panorámicas. Esta propiedad se vende amueblada. Puede entrar a vivir de inmediato.

El Cortijo puede utilizarse como centro de retiros de yoga/actividades o como residencia

privada.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

