













Finca – Cortijo en Campanillas

Campanillas

€ 750.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	420 m2
	Terraza:	20 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	10		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	3500 m²
	Aire acondicionado:	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

CORTIJO EN CAMPANILLAS – TRADICIONAL, HABITABLE, CON PARCELA DE 3.500 m²

Oportunidad única para quienes buscan una propiedad con encanto andaluz, ideal tanto para uso residencial como para inversión turística.

Casa independiente de estilo tradicional malagueño situada en Campanillas, a tan solo 15 minutos del centro de Málaga, en un entorno tranquilo rodeado de naturaleza y con excelente acceso a autovías, servicios y la costa.

La propiedad cuenta con una superficie construida de aproximadamente 400–435 m² sobre una parcela urbana de unos 3.500 m². Se distribuye en dos plantas, además de edificaciones auxiliares, ofreciendo amplios espacios y múltiples posibilidades de redistribución.

Dispone de entre 6 y 10 habitaciones, 3 baños, amplio salón con chimenea y diversas estancias adicionales que pueden adaptarse como dormitorios, despacho o zonas de ocio. Conserva elementos originales de gran valor como techos de madera, característicos de la arquitectura tradicional malagueña.

En el exterior destaca un amplio jardín con zona de frutales, patio trasero, terraza, balcón y zona de aparcamiento privado.

Construida a principios del siglo XX y parcialmente reformada, la vivienda se encuentra en buen estado general, aunque ofrece interesantes opciones de actualización, ampliación o mejora, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión.

La propiedad es ideal para distintos proyectos:

- Vivienda familiar con amplios espacios exteriores
- Turismo rural o alquiler vacacional
- Bed & Breakfast o pequeño hotel boutique
- División en varios apartamentos

Además, existe la posibilidad de adquirir una parcela rústica colindante de aproximadamente 68.000 m² en ladera, un valor añadido muy significativo. Este terreno cuenta con elementos muy interesantes como piscina o alberca, pozo propio y amplias posibilidades de desarrollo para uso agrícola, ecológico o turístico (casas rurales, yurtas, alojamientos singulares, etc.).

Su cercanía al Parque Tecnológico de Andalucía (PTA), sede de numerosas empresas internacionales, genera una alta demanda de alquiler y refuerza notablemente el atractivo de la inversión.

Ubicación en zona residencial consolidada, combinando privacidad, naturaleza y proximidad a la ciudad.

Características básicas:

- Casa o chalet independiente
- 2 plantas
- 400–435 m² construidos

Parcela urbana de 3.500 m²
6-10 habitaciones
3 baños
Terraza, balcón y jardín
Plaza de garaje incluida
Armarios empotrados y trastero
Orientación oeste

Certificado energético: exento / en trámite

Posibilidad de adquirir terreno rústico adicional de 68.000 m² con alberca/piscina y pozo.

Gastos de compra (impuestos, notaría y registro) no incluidos en el precio.



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

