







Finca - Cortijo en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 495.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	192 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	5236 m²
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Ubicada en el lado norte de Alhaurín el Grande, a solo un corto trayecto en coche del pueblo y aproximadamente a 40 minutos del aeropuerto, esta impresionante propiedad rural de estilo andaluz ofrece muy buen acceso, total privacidad y vistas impresionantes al campo y a las montañas.

Situada en una parcela completamente vallada de aproximadamente 5,000 m², la casa está rodeada de un jardín cuidadosamente diseñado y muy colorido, junto con una amplia variedad de árboles frutales maduros, incluidos cítricos, aguacates, nogales, vides, granados, nísperos e higuerae (con más de 90 árboles en total).

Toda la parcela se beneficia de un sistema de riego por goteo, y el propietario actual no ha utilizado insecticidas. También hay amplio espacio para cultivar tus propias verduras, un verdadero paraíso para los amantes de la agricultura.

En la parte inferior de la parcela, la propiedad limita con un arroyo natural dentro de un área natural protegida, lo que mejora aún más el entorno tranquilo y privado.

La casa es una finca de más de 100 años que ha sido cuidadosamente restaurada, modernizada y ampliada, conservando su encantador carácter rústico y andaluz.

La propiedad está distribuida en dos plantas de la siguiente manera:

Al entrar, encontrará un acogedor vestíbulo con acceso tanto a la entrada principal como a una terraza orientada al sur. Esta terraza se puede disfrutar durante todo el año y cuenta con una encantadora pérgola cubierta de vegetación natural, creando el espacio perfecto para la vida al aire libre.

Una vez ya dentro de la vivienda, a la izquierda se encuentra la cocina totalmente equipada de estilo rústico con techos de madera abovedados, que fluye hacia una acogedora sala de estar y comedor completa con una chimenea tradicional de leña. Desde aquí, un pasillo conduce a un aseo de invitados, un baño familiar con ducha y un cómodo dormitorio doble. Más adelante, encontrará un trastero, armarios empotrados adicionales, acceso a la terraza trasera y al jardín, y un segundo dormitorio espacioso y luminoso con su propio baño, ubicado al final del pasillo en forma de 'L'.

En la planta superior, la propiedad sigue impresionando con una segunda sala de estar con vigas de madera, suelo de madera y otra chimenea de leña, creando un ambiente cálido y acogedor. Este nivel también incluye un dormitorio individual con acceso directo a una espectacular terraza orientada al sur, que ofrece vistas panorámicas del paisaje.

La propiedad se presenta en muy buen estado y cuenta con unidades de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en las principales áreas de la planta baja y ventanas de madera tradicionales con contraventanas .

Características Adicionales

- Totalmente registrada, con certificado AFO solicitado y fosa séptica biológica instalada.
- Aparcamiento privado para varios vehículos, además de una zona de aparcamiento cubierto para un vehículo.

- Sistema de alarma con cámaras de seguridad y conexión a internet.
- Múltiples fuentes de agua: agua corriente, un manantial natural, un pozo privado y suministro de la comunidad de riego (agua acequia).
- El manantial natural y el depósito de agua se comparten con cuatro propiedades vecinas, que también tienen derecho a extraer agua de él si así lo desean.
- Gran tanque de almacenamiento de agua.
- Áreas de almacenamiento externas.

En el exterior, junto a la terraza principal, hay una encantadora zona de estanque y jardín, que realzan el entorno natural y tan relajante de este hogar único.

Esta es una propiedad verdaderamente especial, ideal como residencia permanente o como un tranquilo refugio vacacional, que ofrece encanto, privacidad y una auténtica vida al mas puro estilo Andalucía.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>