



Finca – Cortijo en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 2.499.000

| | | | | | |
|---|------------------------------|--------------|---|------------------|-----------------|
|  | Tipo de propiedad: | house |  | Superficie: | 672 m2 |
|  | Terraza: | 0 m2 |  | Numero de baños: | 5 |
|  | Numero de habitaciones: | 5 |  | Garaje: | Sí |
|  | Piscina: | Sí |  | Parcela: | 12150 m² |
|  | Aire acondicionado: | Sí |  | Televisión: | No |
|  | Cerca de los campos de golf: | Sí |  | Wi-Fi: | No |

Escondida en el mágico paraje de Barranco Blanco, esta finca es más que un hogar, es un santuario privado donde la vida se mueve a un ritmo más lento y hermoso. Rodeado de colinas, cascadas y exuberante vegetación, te sentirás a un mundo de distancia del bullicio, sin dejar de estar a pocos minutos de las encantadoras ciudades de Alhaurín el Grande y Coín, y con fácil acceso a Málaga y la zona de costa como Mijas o Fuengirola.

Al pasar por el portón con puertas eléctricas y serpentear por el largo camino de entrada, inmediatamente le reciben jardines que se sienten como un paraíso escondido; árboles antiguos, alfombras de césped verde, estanques con peces y huertos llenos de mangos y aguacates. Incluso hay una pequeña cascada en el borde de la parcela, lo que aumenta la sensación de calma y conexión con la naturaleza.

En el corazón de la finca se encuentra la residencia principal, una villa boho mediterránea de hermoso estilo diseñada tanto para la relajación como para el disfrute. Los interiores llenos de luz fluyen sin esfuerzo, desde la elegante sala de estar principal hasta una cocina espectacular con techos abovedados y una isla central donde reunirse con la familia o amigos.

Tres suites ofrecen comodidad y privacidad, mientras que la habitación en la planta superior tiene vista a la piscina y a los jardines; El lugar perfecto para una oficina, un acogedor acogedor o un dormitorio adicional para invitados.

Salga al exterior y podrá comprobar como el ambiente y la vida se desarrolla alrededor de las terrazas y el área de la piscina, donde pasará tardes tomando el sol y noches cenando bajo las estrellas. La finca ofrece infinitas formas de disfrutar del aire libre; un porche de barbacoa junto a un tranquilo estanque de peces, una gran cancha deportiva para tenis o baloncesto, rincones sombreados para leer y relajarse y exuberantes jardines para pasear.

Además del encanto hay una casa de huéspedes independiente, diseñada en un estilo ibicenco, con su propio patio, que conduce a una cocina y espacios privados. Su cocina separada (totalmente equipada) crea una auténtica sensación de patio mediterráneo; ideal para cenar al aire libre.

Cada elemento de esta finca invita a vivir más plenamente el momento; para despertarse con el canto de los pájaros, recoger fruta fresca del huerto, reunir a sus seres queridos para largos almuerzos o simplemente ver la puesta de sol desde su terraza mientras el cielo brilla sobre las colinas de Barranco Blanco.

Esto no es solo una propiedad; es un estilo de vida , rodeada de paz, privacidad y tranquilidad; todo ello a poca distancia de Málaga y de la Costa del Sol.

Los aspectos más destacados de la propiedad incluyen:

- Villa principal de estilo boho mediterráneo (360 m²) con tres dormitorios, cada uno con baño privado y armarios empotrados.
- Habitación versátil en la planta superior con vistas a la piscina y los jardines, perfecta como dormitorio, oficina o espacio adicional.

- Totalmente renovado con recableado nuevo, ventanas de doble acristalamiento y sistema solar (30 paneles, batería de 15 kW).
- Calefacción por suelo radiante.
- Suelos de microcemento y parquet.
- Amplia sala de estar y comedor llena de luz y cocina de techo abovedado con isla central y electrodomésticos Miele.
- Bodega y sótano (perfecto para una sala de cine) y sala de calderas.
- Terraza cubierta con vistas a la piscina y a los jardines.
- Gran piscina climatizada de agua salada (53 m² de superficie de agua) y sala de instalaciones de la piscina.
- Casa de invitados independiente con patio, cocina, dormitorio, baño y entresuelo con vistas a la sala de estar.
- Porche de barbacoa con estanque y espacios tranquilos al aire libre.
- Pista polideportiva de 799 m² para actividades de tenis, baloncesto o usos múltiples.
- Múltiples garajes, cocheras, edificios de almacenamiento y un gran taller / granero.
- Jardines maduros con huertos de mango y aguacate, huertos, césped bien cuidado, estanques y pequeñas cascadas.
- Parcela totalmente vallada con puertas eléctricas y largo camino de entrada.
- Abundante suministro de agua a través de pozo compartido con un solo vecino y dos aljibes.
- Ubicación idílica; tranquilidad y privacidad rodeada de naturaleza, pero a pocos minutos de las ciudades y la costa.

Vivir en Barranco Blanco tiene que ver con la paz, la privacidad y la conexión con la naturaleza. Ubicado entre colinas onduladas, huertos de naranjos y aguacates y un campo tranquilo, se siente como un mundo lejos de la vida de la ciudad, pero las comodidades de la vida moderna nunca están lejos. Imagínese despertarse con el canto de los pájaros, disfrutar del café de la mañana con vistas panorámicas y caminar o andar en bicicleta por tranquilos caminos rurales, esta es la esencia de un estilo de vida mediterráneo relajado.

A pesar de su entorno tranquilo y rural, la finca tiene una ubicación ideal entre los encantadores pueblos de Coín y Alhaurín el Grande. Coín, con su centro histórico, tiendas de artesanía y bullicioso mercado semanal, ofrece de todo, desde cafés y restaurantes hasta clubes deportivos y fiestas locales.

Alhaurín el Grande ofrece una mezcla de cultura tradicional andaluza, comodidades

modernas y una vibrante comunidad local. Ambas ciudades facilitan la vida cotidiana al tiempo que le brindan la flexibilidad de disfrutar de la tranquilidad del campo.

Para aquellos que aman el estilo de vida de la Costa del Sol, las playas de Málaga, Marbella y Fuengirola están a poca distancia en coche, lo que facilita combinar la privacidad rural con el ocio junto al mar.

La zona también ofrece excelentes escuelas (privadas y públicas), campos de golf, rutas de senderismo y una acogedora comunidad internacional, lo que brinda el equilibrio perfecto entre la vida en el campo y la comodidad.

En Barranco Blanco, realmente puede tener lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un refugio privado y natural, junto con un fácil acceso a los pueblos, la cultura y la costa; un estilo de vida que es esencialmente andaluz, pero contemporáneo al mismo tiempo.

Si esta impresionante finca se siente como el estilo de vida con el que ha estado soñando, estaremos encantados de brindarle más información y organizar una visita privada. No pierda la oportunidad de experimentar esta propiedad única por sí mismo. Contáctenos hoy y dé el primer paso para ser dueño de su propio paraíso mediterráneo.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimonial (ITP), en caso de que sea aplicable.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

