



## Finca – Cortijo en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 2.150.000

|   |                              |              |   |                  |                 |
|---|------------------------------|--------------|---|------------------|-----------------|
|  | Tipo de propiedad:           | <b>house</b> |  | Superficie:      | <b>601 m2</b>   |
|  | Terraza:                     | <b>26 m2</b> |  | Numero de baños: | <b>5</b>        |
|  | Numero de habitaciones:      | <b>5</b>     |  | Garaje:          | <b>Sí</b>       |
|  | Piscina:                     | <b>Sí</b>    |  | Parcela:         | <b>12150 m²</b> |
|  | Aire acondicionado:          | <b>Sí</b>    |  | Televisión:      | <b>No</b>       |
|  | Cerca de los campos de golf: | <b>No</b>    |  | Wi-Fi:           | <b>No</b>       |

### VILLA MODERNA BARRANCO BLANCO: UN OASIS EXCLUSIVO DE LUJO A 20 MINUTOS DEL MAR MEDITERRÁNEO

Si cree que la villa de ensueño perfecta en España no existe, está equivocado. Esta villa, situada a poca distancia a pie de las famosas cascadas del Barranco Blanco—una maravilla natural oficialmente protegida—ofrece una rara paradoja: la total privacidad de una finca privada cerrada, mientras se encuentra a solo 10 minutos de pueblos vibrantes y a 20 minutos de las playas de Cala de Mijas.

#### LIBERTAD ESTRATÉGICA: PAZ SIN AISLAMIENTO

- 10 min: Las instalaciones de Alhaurín el Grande y Coín.
- 20 min: Las playas de Cala de Mijas.
- 35 min: Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga.

#### DESTACADOS

- Villa principal: 360 m<sup>2</sup>
- Casa de invitados: 116 m<sup>2</sup>
- Garajes y almacenamiento: 153 m<sup>2</sup>
- Parcela: 12.150 m<sup>2</sup>
- Características: Piscina climatizada de agua salada, pista de tenis, calefacción por suelo radiante, suelos de microcemento, cocina de diseño Bulthaup, ducha de vapor, sistema de energía solar, pozo de agua privado, huerto de mangos y aguacates

#### LA LLEGADA: UNA EXPERIENCIA SENSORIAL

Su camino a casa le lleva por la característica carretera forestal del Barranco Blanco, rodeado de inmediato por el aroma sanador de los pinos y el tomillo silvestre. Cruza la imponente puerta y pasa junto a su propia pista de tenis vallada y la casa de invitados completamente independiente, situada a una distancia respetuosa de la villa principal. Esto garantiza que tanto usted como sus invitados disfruten de total discreción.

La villa en sí ha sido completamente renovada según estándares del norte de Europa utilizando materiales de la más alta calidad (incluyendo suelos de microcemento) y ofrece el confort inmediato de la calefacción por suelo radiante en la planta baja. La distribución en este nivel es perfecta tanto para vivir como para recibir invitados:

- Dos amplias habitaciones de invitados con baños en suite y vistas a los exuberantes jardines.
- Un elegante aseo de cortesía.
- La suite principal con grandes armarios empotrados y un baño en suite equipado tanto con una ducha de vapor de lujo como con una amplia bañera.

#### CONFORT DE ALTA GAMA Y DISCRECIÓN

Toda la villa está equipada con aire acondicionado. En el majestuoso salón, una chimenea moderna proporciona un punto focal de tranquilidad, mientras que los grandes ventanales llenan el espacio de luz natural sin sacrificar la intimidad. La exclusiva cocina Bulthaup,

equipada con electrodomésticos de lujo Miele, incluido un horno de vapor, está estratégicamente ubicada en el lateral de la villa y cuenta con su propia entrada—ideal para el abastecimiento discreto sin perturbar el resto de la casa.

A través de las escaleras, se accede a la planta superior, que contiene una amplia zona de oficina/salón (posible 4º dormitorio) con vistas al jardín. La planta inferior (Garden Level) dispone de su propia entrada desde el jardín; este espacio luminoso se utilizaba anteriormente como gimnasio, pero ofrece todas las posibilidades para transformarse en un apartamento independiente para invitados, una bodega o una sala de entretenimiento.

### UN EDÉN TROPICAL: CÉSPEDES Y CASCADAS ÚNICOS

Lo que hace que esta villa sea aún más única en el sur de España son sus exuberantes céspedes con riego automático. En este clima, una extensión tan verde es un símbolo de puro lujo y abundancia. Viviendo a poca distancia de famosas cascadas, podrá disfrutar de su propio huerto tropical con mangos, aguacates, higos, dátiles, cítricos y una abundancia de flores y plantas exóticas.

- Bienestar: Relájese junto a la piscina climatizada de agua salada o siga la escalera de caracol hacia un oasis sombreado, donde corrientes de agua de manantial fluyen a través de estanques privados con peces de vuelta a las corrientes del Barranco Blanco.
- Gastronomía: Cene bajo las estrellas en la cocina exterior cubierta utilizando ingredientes que puede cultivar en su propio huerto en terrazas, accesible directamente desde la cocina.

### AUTONOMÍA INVOLABLE: SU PROPIO REINO

Esta finca está diseñada para el propietario exigente que valora la independencia total. Gracias a un avanzado sistema de paneles solares de última generación con almacenamiento industrial en baterías y fuentes de agua privadas e inagotables, puede permanecer completamente independiente de proveedores externos. Un sistema de purificación de agua en la cocina filtra cualquier impureza del agua de manantial, permitiéndole consumirla con total tranquilidad. Disfruta del máximo lujo con la certeza de que su dominio permanece operativo y autosuficiente en todas las circunstancias.

### HOSPITALIDAD SUPERIOR CON PRIVACIDAD ABSOLUTA

Uno de los aspectos más cuidadosamente diseñados de la finca es la ubicación de las construcciones auxiliares, que garantiza la privacidad de la villa principal:

- La casa de invitados privada: Estratégicamente situada cerca de la entrada de la parcela, a gran distancia de la villa. Esta encantadora residencia totalmente independiente es un oasis en sí misma. Está equipada con aire acondicionado para el verano y su propia chimenea para acogedoras noches de invierno. Con cocina completa, baño de lujo, patio privado y un ingenioso altillo para dormir (apto para dos invitados adicionales), ofrece a visitantes o personal una experiencia de cinco estrellas con total discreción.
- Potencial ilimitado (153 m<sup>2</sup> de construcciones auxiliares): La finca cuenta con dos imponentes bloques de garaje de 90 m<sup>2</sup> y 63 m<sup>2</sup>. Ambos edificios ya disponen de agua y electricidad. Estos

espacios no solo son adecuados para una amplia colección de coches, sino que también constituyen la base perfecta para crear suites de lujo adicionales o un exclusivo concepto de B&B sin comprometer su privacidad personal.

- Instalaciones para animales: Los amantes de la vida en el campo y sus amigos de cuatro patas también han sido tenidos en cuenta. Hay un amplio recinto para perros profesionalmente vallado y un gallinero de alta calidad a prueba de depredadores para sus propios huevos orgánicos frescos.

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CARACTERÍSTICAS

- Superficie de la parcela: 12.150 m<sup>2</sup> (dominio completamente privado)
- Superficie habitable de la villa: 360 m<sup>2</sup> (sin incluir terrazas)
- Superficie total de la villa: 386 m<sup>2</sup> (incluyendo terrazas cubiertas)
- Superficie de la casa de invitados: 116 m<sup>2</sup>
- Piscina climatizada de agua salada: 53 m<sup>2</sup>
- Garajes y almacenamiento: 153 m<sup>2</sup>

### DISTRIBUCIÓN Y CONFORT

- Dormitorios de la villa: 3 dormitorios principales + espacio de oficina + planta multifuncional Garden Level.
- Baños de la villa: 3 baños en suite + un elegante aseo de cortesía.
- Distribución de la casa de invitados: 1 dormitorio + un altillo "inteligente" para capacidad adicional y 1 baño.
- Instalaciones culinarias: Cocina exclusiva Bulthaup en la villa, cocina exterior totalmente equipada y cocina independiente en la casa de invitados.

### CONTROL CLIMÁTICO

- Calefacción: Suelo radiante en toda la planta baja de la villa; chimeneas en la villa y en la casa de invitados.
- Refrigeración: Aire acondicionado completo tanto en la villa principal como en la casa de invitados.

### AUTONOMÍA Y SUMINISTROS

- Energía: Sistema energético avanzado Deye con 15 paneles solares y una potente capacidad de almacenamiento de 3 baterías de litio (aprox. 15 kWh), incluyendo conexión de respaldo a la red.
- Suministro de agua: Totalmente privado mediante pozos propios y grandes depósitos de almacenamiento.
- Exterior: Riego automático para los amplios céspedes; plantación privada de mangos y aguacates.
- Extras de lujo: Perrera profesional, gallinero a prueba de depredadores y pista de tenis.

### PUNTOS DE INTERÉS

- Aeropuerto: 35 minutos
- Playa: 20 minutos
- Supermercados: 15 minutos (Lidl, Aldi, Mercadona)
- Campos de golf: 10 minutos
- Hospitales y clínicas privadas: ambos en un radio de 20 minutos
- Restaurantes y bares: 10 minutos

IBI: 980 € al año

TASA DE BASURA: 180 € al año



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

