



# Finca – Cortijo en Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 680.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	312 m2
	Terraza:	41 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	3881 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Una fantástica oportunidad para adquirir esta propiedad ubicada a solo 7 minutos en coche de la carretera principal que lleva a Alhaurín el Grande. La propiedad está asfaltada en su mayor parte y en los últimos 2 minutos el camino es una mezcla de piedra y hormigón, lo que la convierte en una encantadora escapada a la naturaleza. La propiedad cuenta con tres entradas: un garaje/taller para un coche, un portal con acceso directo a la casa a pocos escalones y otra entrada con portón donde se encuentra una cochera. También hay espacio para aparcar en la carretera junto a la casa.

La propiedad cuenta con licencia OCA para hasta 5 caballos y hay un AFO para la casa. También dispone de un pozo registrado y los árboles se riegan con agua de riego comunitario procedente del canal y pozo.

La casa principal consta de una sola planta. Al entrar, cuenta con un recibidor para zapatos y abrigos, un salón con chimenea y bonitos techos altos. A la derecha del salón hay un comedor independiente y desde aquí se accede a la cocina totalmente equipada, con unas vistas impresionantes desde la ventana situada sobre el fregadero. Junto a la cocina hay una despensa/lavadero que da a una terraza desde la que se accede por una escalera de caracol a la azotea, donde hay paneles solares. Bajando al comedor se accede al dormitorio principal, que también tiene acceso a la terraza. Dispone de amplios armarios empotrados, chimenea de leña, aire acondicionado y baño en suite con bañera y ducha. Volviendo al salón, se encuentra otro baño completo con ducha, un estudio/oficina y el segundo dormitorio. La casa principal tiene calefacción por suelo radiante.

Debajo de la casa principal se encuentra un estudio de invitados de 51 m², equipado con cocina independiente, baño, salón con dormitorio y chimenea de leña, un lugar agradable y fresco en verano. Cerca de la propiedad hay un amplio trastero que podría transformarse en más alojamientos, así como un espacio de almacenamiento junto a la propiedad, al otro lado, que podría convertirse y juntarse a la vivienda principal.

En la finca hay varias zonas agradables con árboles maduros y mucho espacio para disfrutar y criar gallinas, caballos y otros animales, todo completamente vallado. Bajo el garaje hay un depósito de agua de 20.000 litros. Hay 5 establos para caballos y muchas zonas para criarlos.

Está a solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y de la playa.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31







