



Fascinante villa moderna en ubicación privilegiada Atalaya Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella

€ 8.500.000

	Tipo de propiedad:	Villa		Superficie:	843 m2
	Terraza:	314 m2		Numero de baños:	7
	Numero de habitaciones:	6		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	1107 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Bienvenido a esta fascinante villa moderna en una ubicación privilegiada Atalaya Rio Verde en Nueva Andalucía. Diseñada por el reconocido arquitecto Carlos Lamas, esta villa cuenta con una increíble arquitectura que cautiva con su elegancia contemporánea. La fachada es una obra maestra que llama la atención por su diseño, mientras que la entrada de la propiedad cuenta con una impresionante fuente de agua que aumenta su atractivo.

Situada en una parcela generosa, la propiedad está rodeada de jardines meticulosamente diseñados, proporcionando belleza y privacidad. El jardín bien cuidado es un oasis en los meses de verano, perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. Salga a las generosas terrazas, diseñadas para cenar al aire libre y áreas de descanso, completas con una cocina al aire libre y una barbacoa para entretenimiento al aire libre. Lo más destacado es la increíble piscina privada, que cuenta con una zona de relajación hundida para mayor lujo y entretenimiento.

La planta baja ofrece acceso directo a la terraza a través de puertas corredizas de vidrio de piso a techo, inundando el área abierta de sala, comedor y cocina con luz natural. Los interiores son refinados y rezuman sofisticación y comodidad en todo momento. La cocina hecha a medida, con sus profundos gabinetes de madera, ofrece belleza estética y practicidad, equipada con electrodomésticos de última generación y amplio espacio para encimeras y almacenamiento. También hay un dormitorio de invitados en la planta baja.

El nivel superior está reservado para las suites de invitados y el dormitorio principal. El dormitorio principal se roba el espectáculo con su decoración elegante, acceso directo a la terraza, vestidor, estación de belleza y baño de lujo con bañera independiente, tocador doble y ducha a ras de suelo.

El nivel inferior está dedicado a comodidades, que incluyen un increíble gimnasio en casa, sauna, bodega de vinos y una sala de entretenimiento con bar personalizado. Un generoso garaje ofrece mucho espacio para los coches.

Ubicada en Nueva Andalucía, esta villa disfruta de una ubicación privilegiada cerca de servicios, colegios internacionales, Puerto Banús y la Milla de Oro.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

