



Exclusivos apartamentos en un entorno
único con excepcionales vistas al mar y a la
montaña, Casares.

Casares

€ 560.000

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	118 m2
	Terraza:	29 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Exclusivos apartamentos en un entorno único con excepcionales vistas al mar y a la montaña, Casares.

Esta urbanización de viviendas sobre plano ofrece un total de 36 apartamentos de 2-3 dormitorios con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Esta fase inicial forma parte de un plan maestro de desarrollo de más de 144 viviendas en tres etapas.

En esta exclusiva zona se concentran prestigiosas urbanizaciones que ofrecen instalaciones de primera calidad en un entorno natural, vistas panorámicas y fácil acceso al golf. Es un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, exclusividad y un estilo de vida en armonía con la naturaleza, ya que el clima mediterráneo permite disfrutar de actividades al aire libre durante casi todo el año. Situada en el tranquilo entorno de Casares Costa, conocido por su belleza natural y sus impresionantes vistas al mar, esta urbanización ofrece un refugio sin igual.

Grandes ventanales de suelo a techo proporcionan vistas ininterrumpidas, inundando cada interior con luz natural y creando una conexión perfecta con el exterior.

Las cocinas están totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de la más alta calidad para garantizar la máxima practicidad y funcionalidad. Para completar el aspecto, se eligieron colores naturales para la pintura, que se funden con la vegetación circundante. Esta gama crea una atmósfera de calma y equilibrio, integrando el interior con la belleza natural del entorno.

Se trata de un proyecto realmente exclusivo, con un alto nivel de calidad y acabados que combinan estilo y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un estilo fresco y contemporáneo que enriquecerá la experiencia de vivir en un espacio elegante y acogedor.

Convenientemente situado a sólo 10 minutos de Estepona y 15 minutos de Sotogrande, este es un refugio tranquilo pero exclusivo. La urbanización está cerca del exclusivo Club de Golf Finca Cortesín, así como de encantadores pueblos andaluces con hermosas playas y una vibrante vida nocturna.

– Los precios de los apartamentos disponibles:

** 2 dormitorios comienzan a partir de 560.000 € hasta 1.007.000 €

** 3 dormitorios comienzan a partir de 850.000 € hasta 1.260.000 €

No pierda la oportunidad de comprar la casa de sus sueños y póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta fantástica promoción

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

