DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 886A

Exclusivo proyecto de viviendas de lujo en Nueva Milla de Oro, Estepona

Estepona

€ 1.372.710

Tipo de propiedad:	**Apartment**	Superficie:	**205 m2**
Terraza:	**27 m2**	Numero de baños:	**3**
Numero de habitaciones:	**3**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**—**
Aire acondicionado::	**Sí**	Televisión:	**No**
Cerca de los campos de golf:	**Sí**	Wi-Fi:	**No**

Este exclusivo proyecto de viviendas de lujo esta ubicado en la codiciada Nueva Milla de Oro, Estepona. Ofrece apartamentos de 3, 4 y 5 dormitorios, con superficies entre 200 y 300 metros cuadrados más terrazas, diseñados para brindar el máximo confort y lujo. Cada vivienda incluye dos plazas de garaje, asegurando comodidad y seguridad.

Las terrazas, espaciosas y elegantes, están pensadas para disfrutar de la brisa marina y de amaneceres inigualables.

La urbanización ofrece unas zonas comunes que redefinen el lujo, diseñadas para elevar tu experiencia de vida. Encuentras aquí una amplia piscina exterior con vistas abiertas al mar, una exclusiva zona de spa y un gimnasio completamente equipado. Además, cuenta con una cafetería, zona de coworking dentro del complejo, un lugar perfecto para socializar y disfrutar de momentos inolvidables.

A solo unos minutos, encontrarás algunos de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol, perfectos para los amantes del deporte, uno de ellos es Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf Club y La Resina Golf & Country Club. Además, estarás a un paso de una selecta variedad de restaurantes gourmet como Tikitano, Hotel Kempinski y el nuevo complejo gastronómico y de ocio: Laguna.

Precios de viviendas disponibles:

** 3 dormitorios desde €1.372.710 hasta €1.845.420
** 4 dormitorios desde €1.711.650 hasta €2.025.720
** 5 dormitorios desde €1.678.770 hasta €1.738.140

No dudes en contactarnos para recibir mas información o organizar una visita.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:
En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:
Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).
Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:
El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.
Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es