



Exclusivas villas independientes en un prestigioso entorno, La Atalaya

Estepona

€ 1.530.000

	Tipo de propiedad:	Villa		Superficie:	245 m2
	Terraza:	223 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	536 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Exclusiva urbanización boutique de sólo siete modernas villas independientes con orientación sur situada en el exclusiva zona de Atalaya, en la popular ubicación entre Marbella y Estepona, Nueva Milla de Oro. La zona se encuentra a un corto paseo del Club de Golf Atalaya, de todos los servicios cercanos y de la playa.

Las viviendas están diseñadas pensando en la comodidad de sus habitantes y están disponibles en configuraciones de 3 y 4 dormitorios. El modelo de 3 dormitorios se ubica en parcelas de unos 500 m2, mientras que el modelo de 4 dormitorios se ubica en parcelas de unos 800 m2.

Todas las villas cuentan con generosas terrazas y amplios jardines con piscinas privadas. Los techos de doble altura en el salón, y una abundancia de luz natural inunda el acogedor interior a través de las grandes ventanas de doble acristalamiento. El solárium en la azotea con vistas al mar y los elegantes acabados de alta calidad crean una sensación de lujo y espacio proporcionando a sus habitantes el máximo nivel de confort. Todos los dormitorios están equipados y cuentan con un baño privado en suite.

Podrá adaptar el espacio a sus necesidades gracias a los diseños personalizables, ya que existe la posibilidad de personalizarlo completamente sin coste alguno, seleccionando opciones de materiales, instalaciones e diseño interior.

Características adicionales:

- A/C frío y calor
- Piscina privada
- Garaje privado
- Jardín privado
- Cocinas y baños totalmente equipados
- Calefacción por suelo radiante
- Tecnología aerotérmica de bajo consumo.

Las viviendas también disponen de aparcamiento subterráneo para dos vehículos.

Ciudades cercanas como Puerto Banús y Marbella están a un corto trayecto en coche. Además, la zona cuenta con fácil y rápido acceso a centros de atención médica, colegios, tiendas y establecimientos de restauración. Los entusiastas del golf disfrutarán de la proximidad a una variedad de campos de golf de clase mundial, incluyendo Los Flamingos Golf Club, Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf, Marbella Club Golf Resort y Guadalmina Golf.

Fecha estimada de entrega 1 trimestre de 2026

***Los precios de las villas de 3 dormitorios empiezan en 1.530.000 €

***Los precios de las villas de 4 dormitorios comienzan en 2.220.000 €

No lo dude y contacte con nosotros para obtener más información de este exclusivo proyecto!



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

