



Exclusiva villa tipo bungalow en La Cerquilla, Nueva Andalucía

Marbella

€ 6.995.000

Tipo de propiedad:	Villa	Superficie:	603 m²
Terraza:	m²	Numero de baños:	5
Numero de habitaciones:	5	Garaje:	Sí
Piscina:	Sí	Parcela:	3062 m²
Aire acondicionado:	Sí	Televisión:	No
Cerca de los campos de golf:	Sí	Wi-Fi:	Sí

Este exclusivo bungalow de lujo disfruta de un magnífico jardín orientado al sur, lo que le otorga una exposición solar privilegiada y vistas parciales al golf. Su última gran reforma se llevó a cabo en 2013, con la construcción de una nueva piscina.

La villa disfruta de una impresionante riqueza botánica, con ejemplares de gran tamaño y madurez que aportan una sensación de exclusividad y exuberancia.

La propiedad de 603 m² se extiende sobre una parcela plana de 3.062 m² y se integra a la perfección con su entorno. Su distribución de bungalows de un solo nivel garantiza una comunicación fluida, ya que todos los dormitorios ofrecen acceso directo al hermoso jardín maduro. La villa cuenta con una terraza cubierta envolvente, perfecta para vivir al aire libre durante todo el año.

En el interior, la casa cuenta con un hall de entrada con jardín, un salón que da a la terraza y al jardín, una impresionante cocina profesional de planta abierta de Danespan con una gran isla central y 2 comedores.

La villa ofrece 5 dormitorios y 5 baños, incluidos dos espaciosos dormitorios en suite con acceso directo al jardín. Otros aspectos destacados incluyen 2 salas de estar muy grandes, una biblioteca y una oficina en casa.

Otras características incluyen un garaje para hasta 4 autos, un tanque de agua, iluminación Lutron y ventanas de seguridad Technal, lo que garantiza una comodidad y seguridad incomparables en esta magnífica casa.

La combinación de historia, arquitectura y naturaleza hacen de esta villa una joya única en el corazón de La Cerquilla, que refleja la evolución de Marbella desde un destino bohemio de la jet-set en la década de 1970 hasta el enclave de lujo y exclusividad que es hoy.

Esta propiedad excepcional encarna la esencia de la vida de lujo en La Cerquilla, Nueva Andalucía. Con su prestigiosa ubicación, su impresionante jardín para disfrutar durante todo el año y su proximidad a servicios de primera clase, es un refugio ideal para quienes buscan serenidad en un entorno vibrante y exclusivo.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

