Exclusiva villa con impresionantes vistas, La Reserva de Sotogrande

Sotogrande

€ 8.800.000

Tipo de propiedad:	**Villa**	Superficie:	**1906 m2**
Terraza:	**859 m2**	Numero de baños:	**8**
Numero de habitaciones:	**6**	Garaje:	**Sí**
Piscina:	**Sí**	Parcela:	**2450 m²**
Aire acondicionado::	**No**	Televisión:	**No**
Cerca de los campos de golf:	**Sí**	Wi-Fi:	**No**

Esta exclusiva y moderna vivienda se encuentra en una ubicación excepcional, en primera línea de golf, ofreciendo unas vistas incomparables no sólo del campo de golf sino también del mar Mediterráneo. Situada en el prestigioso barrio de La Reserva de Sotogrande, la villa refleja el más alto nivel de lujo y fue diseñada por el estudio de arquitectura Fran Silvestre Arquitectos.

La inusual e innovadora arquitectura de la casa se desmarca de las construcciones convencionales. Con sus líneas limpias y amplias terrazas, esta impresionante propiedad es un ejemplo de arquitectura moderna. Diseñada pensando en la privacidad, es el epítome de la arquitectura moderna que se integra fácilmente en su entorno natural. Los interiores estratégicamente pensados y los grandes ventanales realzan la sensación de espacio abierto y luminoso, mientras que las impresionantes vistas completan el conjunto ideal.

Con 6 dormitorios, 8 baños y 2 aseos de invitados, esta propiedad única de 2.087 m2 de superficie construida y 2.450 m2 de terreno es la combinación perfecta de diseño, lujo y sostenibilidad.

Acabados de primera calidad, mobiliario personalizado y tecnología de última generación garantizan que cada momento en la villa sea de un lujo incomparable. La casa cuenta con todas las comodidades que se esperan de una residencia de alta gama, incluida una impresionante piscina desbordante, amplios espacios de ocio al aire libre y un gimnasio privado.

La villa es energéticamente autosuficiente gracias a sus avanzados sistemas de energía renovable. Las dos principales fuentes de energía renovable de la villa (geotérmica y solar fotovoltaica) trabajan en sinergia para hacer que la villa sea energéticamente autosuficiente.

Características adicionales :

– Sistema de calefacción interior por suelo radiante.
– Sistema de aire condicionado mediante conductos individuales.
– Agua caliente suministrada por energía geotérmica.
– Piscina interior climatizada.
– Sistema híbrido de almacenamiento en baterías integrado.

Situada en La Reserva de Sotogrande, una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, esta villa ofrece una combinación única de diseño contemporáneo, lujo y sostenibilidad.

La casa se ha diseñado cuidando la ecología, utilizando sistemas energéticos eficientes y materiales de acabado respetuosos con el medio ambiente. Todos los elementos se han estudiado cuidadosamente para minimizar el impacto negativo en el entorno natural y, al mismo tiempo, maximizar el confort y el lujo.

La construcción está prevista para noviembre de 2024 y la finalización en 2026.

El precio de la villa es de 8.800.000 €.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una

visita a este excepcional proyecto.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es