



Estudio Planta Media en Elviria

Elviria

€ 399.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	45 m2
	Terraza:	15 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	0		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Ubicado en uno de los complejos más conocidos y queridos de Elviria – Marbella, este apartamento combina vistas espectaculares al mar, mucha luz natural y una sensación de privacidad total, al estar situado en la última planta, sin vecinos arriba.

La vivienda ha sido reformada con muy buen gusto, utilizando materiales de calidad y un estilo actual, práctico y acogedor. Su orientación sur hace que sea muy luminosa y eficiente energéticamente, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla en vacaciones.

Además, cuenta con licencia turística y con una excelente reputación en plataformas de alquiler vacacional, con la categoría Superhost, lo que la convierte en una inversión lista para rentabilizar desde el primer día.

El complejo ofrece acceso directo a la playa, varias piscinas, jardines amplios y un ambiente tranquilo junto al mar, a pocos pasos de los mejores chiringuitos, restaurantes y beach clubs de Elviria.

Y por supuesto, el clima de Marbella, con más de 300 días de sol al año, hace que cada día aquí se sienta como unas vacaciones.

Apartamento en Planta Última, Elviria, Costa del Sol.
Construidos 45 m², Terraza 20 m².

Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, |Cerca |de |Transporte, |Terraza Privada, |WiFi, Acceso para |personas |con |movilidad reducida, Doble |acristalamiento, |Fibra |óptica.

Muebles : |Amueblada.

Cocina : |Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : |Recinto |Cerrado.

Aparcamiento : |Calle.

Categoría : |Reventa.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

