















Elegante apartamento de 1 dormitorio en el prestigioso complejo Golden Banus, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella

€ 420.000

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	77 m2
	Terraza:	24 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	1		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Elegante apartamento de 1 dormitorio en el prestigioso complejo Golden Banus: la propuesta ideal para quienes buscan una propiedad confortable en una ubicación excelente, a pocos minutos de Puerto Banús y de la costa de Marbella.

El apartamento cuenta con 70 m² de superficie útil y una terraza de casi 24 m², que representa el lugar perfecto para disfrutar del café matutino, relajarse tras la playa o pasar las veladas en un ambiente mediterráneo. El interior ha sido diseñado pensando en la comodidad y la funcionalidad. Incluye: un dormitorio acogedor, un salón luminoso con acceso directo a la terraza, una cocina práctica equipada con electrodomésticos, aire acondicionado e internet de alta velocidad.

Esta vivienda es perfecta tanto como apartamento de vacaciones, residencia permanente o como inversión para alquiler. Dentro del complejo, los residentes tienen a su disposición una gran piscina comunitaria, cuidados jardines y un entorno tranquilo y seguro que invita al descanso. El conjunto combina la comodidad de la vida diaria con la atmósfera de un complejo de lujo.

Golden Banus es un complejo residencial privado situado en una zona muy atractiva de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús. La urbanización consta de 41 apartamentos y destaca por su excelente ubicación y su carácter exclusivo y privado. El proyecto se presenta como una inversión sólida en una de las localizaciones más emblemáticas de esta parte de la costa.

Este lugar será especialmente valorado por quienes desean estar cerca de los restaurantes, tiendas, playas y lugares de ocio de Puerto Banús, pero prefieren vivir en un entorno más tranquilo que el propio centro. Tras la modernización de las zonas comunes, el complejo ha adquirido un aire aún más moderno, lo que influye positivamente tanto en el confort de los propietarios como en el atractivo de la propiedad para los inquilinos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU.

Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

