



Edificio residencial en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

€ 2.200.000

	Tipo de propiedad:	commercial		Superficie:	600 m2
	Terraza:	58 m2		Numero de baños:	9
	Numero de habitaciones:	9		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	158 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

****Marbella – San Pedro de Alcántara, junto a la playa****

Una oportunidad excepcional para adquirir un edificio moderno con cuatro apartamentos, incluyendo un lujoso ático dúplex con una espectacular piscina privada climatizada de 34 m².

Disfrute de un edificio moderno con una excelente ****Certificación de Eficiencia Energética A****, que ofrece menores costes de funcionamiento, mayor sostenibilidad y un valor añadido a largo plazo.

Finalizado en 2024, el edificio consta de:

2 x ****** Amplios apartamentos, cada uno con 2 dormitorios y 2 baños.

1 x ****** Apartamento con 1 dormitorio y baño en suite.

1 x ****** Lujoso ático dúplex (también conocido como ****Sky Villa****), que combina privacidad, amplitud y lujo, con preciosas vistas al mar Mediterráneo y a la sierra desde su impresionante piscina privada climatizada de 34 m².

1 x ****** Garaje privado para dos coches, que también puede convertirse en local comercial si se desea.

1 x ****** Un ascensor que da servicio a todo el edificio, con posibilidad de reserva exclusiva para el ático.

La ubicación es excepcional, enclavada en un auténtico barrio español rodeado de casas tradicionales, y además se beneficia del desarrollo de un prestigioso complejo residencial de lujo en las inmediaciones, donde las propiedades parten de más de 1 millón de euros, incluso sin piscina privada.

La playa se encuentra a aproximadamente 1 km, mientras que el centro de la ciudad está a tan solo 5-10 minutos a pie. Estará a pocos pasos del bulevar principal, un centro comercial, supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales. Puerto Banús está a solo 6 minutos en coche, con una oferta gastronómica de primer nivel, tiendas de lujo y un animado puerto deportivo.

Las residencias están equipadas con aire acondicionado, cocinas totalmente equipadas y acabados de alta calidad. El ático también cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. Otras características incluyen paneles solares y persianas eléctricas, que mejoran tanto el confort como la eficiencia energética.

Ya sea como una lujosa residencia privada (la Sky Villa también se puede adquirir como vivienda independiente), una oportunidad única para una familia multigeneracional, una inversión excepcional o como parte de una cartera de propiedades que genere ingresos, este singular edificio ofrece una oportunidad única para poseer una propiedad verdaderamente versátil en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Descripción del Ático

La planta principal cuenta con tres amplios dormitorios con baño privado, incluyendo una impresionante suite principal, además de una luminosa y moderna zona de estar diáfana que

integra una cocina moderna, un comedor y un salón. Los grandes ventanales inundan los interiores de luz natural, mientras que los balcones franceses, tanto del dormitorio principal como del salón, crean una conexión perfecta con el exterior y enmarcan hermosas vistas.

Una escalera conduce a la planta superior, donde se ha creado un espectacular espacio de ocio y entretenimiento. Esta amplia zona diáfana incorpora una segunda cocina, una zona de barbacoa interior y un baño con ducha. Una habitación independiente puede utilizarse fácilmente como dormitorio adicional, despacho, sala de cine, gimnasio o estudio creativo.

La terraza de la azotea ha sido diseñada para aprovechar al máximo el entorno excepcional, con una piscina privada climatizada situada a pocos pasos de la terraza principal. Desde aquí, se disfrutan de vistas panorámicas de la costa mediterránea y las montañas circundantes.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

