



Edificio residencial en Capuchinos

Capuchinos

€ 1.700.000

 Tipo de propiedad:	commercial	 Superficie:	420 m2
 Terraza:	0 m2	 Numero de baños:	9
 Numero de habitaciones:	10	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	—
 Aire acondicionado:	No	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	No	 Wi-Fi:	No

Oportunidad de inversión en el corazón de Málaga

Edificio residencial con planta baja + 4 alturas, ubicado en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad. Consta de 6 viviendas (2 por planta) y un local comercial en planta baja de 67 m² construidos, sumando un total aproximado de 420 m² construidos. Dispone de ascensor y terraza comunitaria.

Las viviendas tienen entre 56 m² y 62 m² construidos (35 m² y 44 m² útiles), una de ellas con altillo y dormitorios adicionales. El local comercial ofrece gran potencial para ser convertido en una vivienda de 2 dormitorios o en zona común en caso de un modelo coliving.

Ubicación estratégica: a pocos minutos a pie del centro histórico, la Universidad de Málaga y el Hospital Civil. Zona con alta demanda de alquiler tanto de larga como corta estancia, ideal para reposicionamiento como producto residencial, turístico o coliving de 7 u 8 unidades optimizadas.

El proyecto contempla la rehabilitación integral del edificio, optimizando las 6 viviendas existentes, realizando el cambio de uso del local comercial y renovando todas las zonas comunes, sin necesidad de obras estructurales de gran envergadura.

Entrega prevista para finales de 2025, con el activo totalmente terminado, viviendas listas para entrar a vivir y todas las instalaciones adaptadas a la normativa vigente.

Precio llave en mano: 1.800.000 €

Precio sin reforma: 1.300.000 €

Una inversión sólida en una ubicación en plena transformación urbana, con alto potencial de revalorización y múltiples opciones de explotación.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

