



Dúplex en Marbella

Marbella

€ 1.650.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	470 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	248 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Exclusivo dúplex con jardín y piscina privada en Santa Clara Homes, Marbella

Apartamento de lujo ubicado en el prestigioso complejo residencial Santa Clara Homes, una de las urbanizaciones más demandadas de Marbella. Este exclusivo dúplex con jardín privado ofrece una combinación única de diseño contemporáneo, generosos espacios interiores y exteriores, y total privacidad. La urbanización ha sido recientemente finalizada. Se trata de una propiedad en reventa por parte de sus actuales propietarios, los cuales no han vivido nunca en ella.

La vivienda cuenta con una luminosa zona de estar de concepto abierto, con grandes ventanales de suelo a techo que integran perfectamente el interior con el exterior. Desde el salón se accede a una amplia terraza de 89 m², a un cuidado jardín privado de 159 m² y a una piscina privada de 12 m², creando un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

La moderna cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y presenta acabados elegantes y de primera calidad, pensados para satisfacer los más altos estándares.

El apartamento dispone de cuatro dormitorios amplios y luminosos, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su acceso directo a la zona exterior, su lujoso cuarto de baño y sus generosos armarios empotrados. Uno de los dormitorios contiguo a la zona de estar funciona actualmente como acogedora sala de TV.

Un atractivo adicional de esta propiedad es su espaciosa planta inferior, un área multifuncional que puede adaptarse fácilmente como cuarto dormitorio con baño, espacio adicional de entretenimiento o de juegos, sala de cine, gimnasio privado, ofreciendo numerosas posibilidades según las necesidades del comprador.

La vivienda ha sido construida con materiales de máxima calidad y cuenta con alta eficiencia energética y excelente aislamiento. El complejo ofrece además magníficas zonas comunes que incluyen piscinas comunitarias, atractivos jardines y servicio de seguridad 24 horas.

La ubicación es inmejorable: a solo cinco minutos en coche de las mejores playas de Marbella y muy próxima a prestigiosos campos de golf como Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club y Río Real Golf, entre otros. Una propiedad ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión de alto nivel en la Costa del Sol.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

