



Dúplex en Estepona

Estepona

€ 545.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	160 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Magnífico triplex con espectaculares vistas al mar, Gibraltar y África, ubicado en la exclusiva zona de La Concha – Resina Golf, dentro de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta propiedad combina amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable, a pocos minutos en coche de las playas, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios de Marbella, Puerto Banús y Estepona centro.

La vivienda, con una superficie construida de 160 m², está distribuida en tres niveles que ofrecen una sensación de independencia y privacidad similar a la de una casa adosada, pero con las ventajas de una urbanización moderna con ascensor, piscina y jardines comunitarios.

En la planta principal se encuentra un elegante y espacioso salón-comedor bañado en luz natural gracias a sus grandes ventanales, que se abren a una amplia terraza con orientación sur, perfecta para disfrutar de desayunos al sol y cenas al aire libre con vistas despejadas al mar. La cocina, completamente equipada y funcional, está diseñada para aprovechar al máximo el espacio y la comodidad.

La segunda planta alberga la zona de descanso, con cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, uno de ellos en suite. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada, desde donde se pueden contemplar las vistas al mar y sentir la brisa del Mediterráneo. Los dormitorios secundarios son igualmente espaciosos, con armarios empotrados y acabados de alta calidad.

El nivel superior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad: un espectacular solárium privado que ofrece un espacio de más de 60 m² para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Este rincón es ideal para tomar el sol, organizar barbacoas, crear una zona chill-out o simplemente relajarse mientras se disfrutan las impresionantes vistas panorámicas del mar, las montañas, Gibraltar y la costa africana.

La vivienda incluye además plaza de garaje subterráneo con acceso directo por ascensor, trastero, aire acondicionado con bomba de frío y calor, suelos de mármol y carpintería de alta calidad.

La urbanización está impecablemente mantenida, con amplias zonas verdes, una gran piscina comunitaria y un ambiente sereno y familiar. Gracias a su ubicación estratégica, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la naturaleza y la cercanía a todos los servicios: supermercados, restaurantes, farmacias, colegios y centros deportivos se encuentran a pocos minutos a pie o en coche.

Este triplex representa una excelente oportunidad tanto como residencia permanente, segunda vivienda vacacional o inversión rentable en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol. Una propiedad única que combina vistas inigualables, espacio, confort y un entorno privilegiado — lista para disfrutar desde el primer día.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



