



Conjunto residencial moderno con vistas panorámicas al Mediterráneo en Benalmádena.

Benalmadena

€ 682.000

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	92 m2
	Terraza:	25 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Promoción residencial de carácter boutique situada en una zona elevada de Benalmádena, dentro de una de las áreas residenciales más valoradas del litoral. La ubicación ofrece vistas abiertas al mar, privacidad y una sensación de amplitud poco habitual en promociones situadas más cerca de la línea de playa.

El proyecto incluye apartamentos de 3 dormitorios y áticos. La arquitectura es moderna y equilibrada, centrada en las proporciones, la luz natural y la relación entre los espacios interiores y su entorno, evitando una sensación de edificación densa o masiva. Los interiores han sido diseñados pensando en el confort y la funcionalidad del día a día. La zona de estar de concepto abierto integra salón, cocina y comedor, creando un espacio continuo y bien definido. Los grandes ventanales dan acceso directo a las terrazas, que complementan de forma natural la zona de día. Algunos apartamentos en planta baja y áticos cuentan con piscinas privadas.

Los residentes disponen de piscinas interiores y exteriores, zona de wellness, áreas deportivas y espacios ajardinados.

La promoción cumple con altos estándares técnicos y energéticos. Dispone de sistema de climatización y aerotermia, así como de soluciones orientadas a mejorar la eficiencia energética del conjunto. Los garajes están preparados para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, ambos incluidos en el precio.

La ubicación permite disfrutar de tranquilidad y vistas abiertas, al tiempo que garantiza una conexión cómoda con Málaga, el aeropuerto y el resto de puntos clave de la Costa del Sol.

Precios de las viviendas disponibles:

**** 3 dormitorios: desde 682.000 € hasta 725.000 €**

**** Áticos: desde 1.100.000 € hasta 1.350.000 €**

La entrega está prevista para el cuarto trimestre de 2027.

Contacte con nosotros para conocer las opciones disponibles y las condiciones actuales. Estaremos encantados de comprobar si esta promoción se ajusta a sus expectativas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para

notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU.

Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

