

Conjunto de 47 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios de nueva construcción Casares

Conjunto de 47 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios de nueva construcción, Casares

Casares

€ 305.000

| | | | | | |
|---|------------------------------|------------------|---|------------------|--------------|
|  | Tipo de propiedad: | Apartment |  | Superficie: | 86 m2 |
|  | Terraza: | 8.46 m2 |  | Numero de baños: | 2 |
|  | Numero de habitaciones: | 2 |  | Garaje: | Sí |
|  | Piscina: | Sí |  | Parcela: | — |
|  | Aire acondicionado: | Sí |  | Televisión: | Sí |
|  | Cerca de los campos de golf: | Sí |  | Wi-Fi: | Sí |

Tras el éxito de primera fase, II etapa del proyecto ya a la venta!

Casares es uno de los pueblos blancos andaluces con más encanto, situado entre la Serranía de Ronda, el mar y Gibraltar.

La zona se distingue por su pintoresco paisaje, desde las imponentes colinas de la Serranía del Pico de los Reales hasta los valles circundantes llenos de viñedos.

Casares, reconocido conjunto histórico-artístico, está considerado uno de los pueblos más bellos de España. Sus orígenes, según la tradición, se sitúan a la época romana.

La urbanización ha sido diseñada para proporcionar el máximo confort a sus residentes. Su estilo innovador se integra armoniosamente en el paisaje natural que la envuelve. Gracias a la posición elevada de la urbanización, los pisos gozarán de magníficas vistas al mar y a la montaña.

Amplios espacios con un concepto abierto y funcional con grandes terrazas desde las que podrá disfrutar de las magníficas vistas. Cocinas amuebladas y baños equipados. Se utilizarán materiales de acabado de buena calidad en la construcción y soluciones innovadoras como un sistema de aerotermia y preinstalación de un punto de recarga de coches eléctricos.

Las zonas comunes de la urbanización ofrecerán la oportunidad de pasar tiempo relajándose en la piscina exterior o paseando por los amplios jardines. También habrá un parque infantil dentro del complejo.

No hay que olvidar su privilegiada ubicación, a tan sólo unos minutos en coche del conocido club de golf Finca Cortesín, y de otros campos de golf de los alrededores como Sotogrande, Estepona y Marbella, lo que hace de este complejo un lugar aún más atractivo.

Todas las viviendas disponen de garaje y trastero incluidos en el precio.

Precios de las viviendas disponibles:

** 2 dormitorios desde 305.000 € hasta 420.000 €

** 3 dormitorios desde 145.000 € hasta 520.000 €

Fecha de entrega prevista para el III trimestre del 2027.

Si estas interesado en este proyecto no dudes en ponerte en contacto para conocer mas detalles!

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

