



Casa adosada en primera linea de la playa en Bahia Azul, Estepona, Costa del Sol

Estepona

€ 469.000

	Tipo de propiedad:	Town House		Superficie:	97 m2
	Terraza:	20 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Casa adosada ubicada en la prestigiosa urbanización Bahía Azul, en primera línea de playa, en Estepona Oeste.

Esta casa adosada de 2 dormitorios ofrece una excelente oportunidad para reformar y personalizar una vivienda en un entorno costero privilegiado.

La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor, una cocina, un aseo de cortesía y acceso a una terraza cubierta. En la planta superior, se encuentran dos dormitorios que comparten un baño, además de una segunda terraza cerrada con cortinas de cristal, con vistas parciales al mar.

La urbanización privada cuenta con jardines maduros muy bien cuidados y dos piscinas comunitarias. Su excepcional ubicación permite acceder a pie al puerto deportivo de Estepona, al centro de la ciudad y a la popular playa de Playa del Cristo.

La propiedad requiere reforma, lo que la convierte en un proyecto ideal para quienes buscan crear una residencia confortable o una casa de vacaciones junto al mar.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>