



## Bungalow en Colmenar

Colmenar

**€ 436.000**

	Tipo de propiedad:	<b>house</b>		Superficie:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>50 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>5436 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado:	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Con un precio de 436.000 €, esta encantadora villa independiente de una sola planta con piscina privada, cocina exterior y vistas panorámicas hacia La Maroma se encuentra cerca de Colmenar, en la región de la Axarquía. Situada en un entorno verde y tranquilo con buen acceso, la propiedad disfruta de impresionantes vistas abiertas al campo y al valle de la Axarquía, creando un entorno donde las vistas nunca dejan de sorprender.

La vida en esta villa gira en torno al disfrute del exterior. Cuenta con una piscina privada con amplia terraza solárium y una terraza cubierta de reciente construcción que incluye una cómoda zona de estar y cocina exterior, perfecta para largas veladas de verano con familia y amigos.

En el interior, la vivienda ofrece un cálido carácter andaluz, con suelos de terracota y elegantes arcos, combinados con una distribución diáfana que conecta directamente con la terraza y la piscina. El espacio de estar incluye una cocina abierta con barra de desayuno y un amplio salón diseñado para la comodidad y la funcionalidad.

La villa dispone de tres dormitorios más una cuarta estancia versátil que puede utilizarse como despacho, sala de ocio o dormitorio adicional, además de dos baños. El confort está garantizado durante todo el año gracias al aire acondicionado por conductos frío/calor y a una estufa de leña para los meses más frescos.

Entre sus extras destacan un amplio trastero de nueva construcción, una puerta de entrada eléctrica y aparcamiento privado para aproximadamente tres vehículos. Un pozo privado de 15.000 litros aporta una característica importante, ofreciendo seguridad y tranquilidad. La parcela está completamente vallada, lo que la hace ideal para mascotas, e incluye varios árboles frutales. La orientación suroeste permite disfrutar del sol de la tarde y del atardecer, y la propiedad cuenta con un depósito de agua de aproximadamente 12.000 litros con opción de compra de agua.

La vivienda es también ideal para residencia permanente y familias, ya que el autobús escolar recoge a los niños directamente en la propiedad y hay colegios en Colmenar. En coche, Colmenar se encuentra a unos 12 minutos, Comares a 19 minutos y tanto el aeropuerto de Málaga como Vélez-Málaga a unos 45 minutos.



**Klaudia Rakoczy**

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**

Real Estate Advisor  
kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

