


Villa - Chalet en Colmenar

Colmenar

€ 369.000

	Tipo de propiedad:	villa		Superficie:	140 m2
	Terraza:	50 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	5436 m²
	Aire acondicionado:	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Esta encantadora villa independiente de una sola planta con piscina privada, cocina exterior y vistas panorámicas hacia La Maroma tiene un precio de 369.000 € y está situada cerca de Colmenar, en la región de la Axarquía. La propiedad se encuentra en un entorno verde y tranquilo, con buena accesibilidad y ofrece impresionantes vistas abiertas sobre el paisaje circundante y el valle de la Axarquía, donde el paisaje nunca cansa.

La vida en esta villa gira en torno al disfrute al aire libre. La propiedad cuenta con una piscina privada con una amplia terraza solárium y una terraza cubierta de reciente construcción con un cómodo salón y cocina exterior, perfecta para largas noches de verano con familiares y amigos.

En el interior, la villa irradia el cálido encanto andaluz, con suelos de terracota y elegantes arcos, combinados con una distribución abierta que conecta directamente con la terraza y la piscina. La zona de estar consta de una cocina abierta con barra de desayuno y un salón espacioso y acogedor.

La villa ofrece cuatro dormitorios y dos baños. Los cuatro dormitorios ofrecen flexibilidad: el cuarto actualmente se utiliza como oficina/sala de hobbies, pero se puede adaptar fácilmente como dormitorio adicional según las necesidades.

La comodidad está garantizada durante todo el año gracias al aire acondicionado integrado (frío/calor) y una estufa de leña para las noches más frescas.

Entre las características adicionales figuran un gran trastero de nueva construcción, portón eléctrico de entrada y aparcamiento privado para unos tres coches. La parcela está completamente vallada, ideal para mascotas, y cuenta con varios árboles frutales.

Sistema de agua:

La propiedad dispone de depósitos de agua de aprox. 12.000 + 3.000 litros (total aprox. 15.000 litros), un pozo en la parcela y la posibilidad de comprar agua, un sistema habitual en esta región que aporta total tranquilidad.

Orientación y ubicación:

Gracias a la orientación noreste (NE), disfruta del sol de la mañana. La villa es muy adecuada para residencia permanente y familias, con el autobús escolar que recoge a los niños en la vivienda y colegios en Colmenar.

Accesibilidad:

En coche se llega a Colmenar en unos 12 minutos, a Comares en 19 minutos y tanto al aeropuerto de Málaga como a Vélez-Málaga en unos 45 minutos.

Etiqueta energética: D | Etiqueta CO2: C



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

