



Boutique residencial 200m de la playa en Casares, Costa del Sol, España

Casares

€ 620.000

	Tipo de propiedad:	Apartment		Superficie:	104 m2
	Terraza:	33 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Una boutique residencial pensada para quienes no se conforman con lo ordinario y buscan un estilo de vida elevado, privado y sofisticado.

Dormitorios: Exquisitas viviendas de 2 y 3 dormitorios diseñadas para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural. Elige entre dúplex en planta baja con espectaculares jardines privados, viviendas intermedias con amplias terrazas o áticos dúplex con solárium y piscina privada.

Comunidad: Un entorno cerrado con instalaciones tipo resort: piscina comunitaria (con carril de nado de 33 m), gimnasio totalmente equipado, zonas ajardinadas con cascada ornamental, espacio de coworking multifuncional y parking cerrado con trastero.

Cosas adicionales: Arquitectura de vanguardia firmada por prestigiosos arquitectos, grandes ventanales de suelo a techo, acabados de alta gama, sistema de climatización por aerotermia de alta eficiencia y terrazas orientadas al mar con impresionantes vistas abiertas.

Ubicación:

Estratégicamente situado a pocos pasos de la playa y rodeado de prestigiosos campos de golf. Su excelente conectividad te sitúa a pocos minutos del centro de Estepona, Sotogrande y Marbella, con el aeropuerto a un cómodo trayecto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor contacte con Dream Property Marbella 2010 SLU. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

