















## Ático en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

€ 669.000

	Tipo de propiedad:	<b>penthouse</b>		Superficie:	<b>114 m2</b>
	Terraza:	<b>100 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>Sí</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

Marbella / Nueva Alcántara – Hermoso y moderno ático en primera línea de playa con gran solárium y alto potencial de inversión

Con licencia de alquiler vacacional en vigor, este exclusivo ático es una excelente oportunidad tanto como inversión como para disfrutar de un estilo de vida privilegiado junto al mar.

Terraza mas solarío con 100m2 en total!

Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Nueva Alcántara, a pocos pasos de la playa, la propiedad está rodeada de boutiques, restaurantes, parques y todo tipo de servicios. El bulevar se encuentra a solo 2 minutos andando, con fácil acceso a San Pedro y transporte público, mientras que el paseo marítimo que conecta con Marbella está a tan solo 6 minutos a pie.

El ático se encuentra en perfecto estado y decorado con gusto (mobiliario opcional). El luminoso salón da acceso directo a una terraza orientada al sur, que a su vez conecta mediante una escalera privada con un amplio solárium que ofrece total privacidad—ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de veladas al aire libre.

La cocina es moderna, totalmente equipada y cuenta con un lavadero independiente. La vivienda dispone de tres dormitorios dobles: el principal con baño en suite, y dos dormitorios de invitados que comparten un baño contemporáneo con ducha tipo walk-in. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y aire acondicionado.

Características adicionales:

Plaza de aparcamiento incluida

Urbanización cuidada con piscina de uso exclusivo para residentes

Una propiedad lista para entrar a vivir, que combina ubicación, confort y excelente rentabilidad.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>