



Ático en Marbella

Marbella

€ 2.000.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	215 m2
	Terraza:	102 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	No

Un Lienzo en Blanco en Primera Línea – ¿1, 2 o 3 Joyas Modernas?

Una oportunidad arquitectónica única en el Paseo Marítimo de Marbella. No es solo un proyecto de reforma; es la oportunidad de su vida para crear una obra maestra en primera línea absoluta de playa.

El Potencial: Su Visión, Su Estilo

La flexibilidad de esta propiedad la convierte en un activo trofeo para cualquier inversor:

Palacio Familiar: Una residencia única y colosal frente al mar.

Estrategia de Inversión: Divida el espacio en 2 o 3 apartamentos independientes de lujo. La rentabilidad por alquiler vacacional en esta ubicación es la más alta de la costa.

Lienzo en Blanco: Diseñe según los estándares más modernos. Una propiedad reformada en este enclave alcanza precios récord de reventa.

Ubicación: Coche Cero, Lujo Total

A pie de playa: El Mediterráneo es su jardín.

El Corazón de Marbella: En el centro de todo. Pasee hasta el Casco Antiguo o el Puerto Deportivo sin necesidad de vehículo.

Ático, Marbella, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 215 m², Terraza 102 m².

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Solario.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Frente a la playa, Inversion, Reventa.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



