













Ático en Istán

Istán

€ 1.150.000

 Tipo de propiedad:	penthouse	 Superficie:	140 m2
 Terraza:	145 m2	 Numero de baños:	2
 Numero de habitaciones:	3	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	285 m²
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	No	 Wi-Fi:	No

Ático Esquinero Exclusivo con Terraza en la Azotea y Vistas Panorámicas sobre Istán y Marbella

Ubicado en una privilegiada posición en esquina, elevada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional ático esquinero ofrece un estilo de vida elevado donde el lujo, la naturaleza y las vistas impresionantes se combinan en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y zonas verdes, y a la vez a solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es verdaderamente única.

El ático se vende completamente amueblado con un interior elegante y sofisticado, que combina diseño refinado con el máximo confort. Gracias a su orientación en esquina y a sus amplios ventanales de suelo a techo, la vivienda disfruta de abundante luz natural y una sensación de amplitud, con vistas espectaculares desde casi todos los ángulos.

Las amplias terrazas están cuidadosamente diseñadas y decoradas con llamativos cactus, creando un ambiente mediterráneo exclusivo. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el brillante lago de Istán, el mar Mediterráneo y, en días despejados, alcanzan Gibraltar y la costa de Marruecos.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada en la azotea, perfectamente concebida para disfrutar de la vida al aire libre y el entretenimiento. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, una amplia mesa de comedor para ocho comensales, toldo para sombra y un lujoso jacuzzi, ofreciendo el entorno ideal para relajarse mientras se disfrutan de inolvidables puestas de sol sobre el mar.

La propiedad incluye además un garaje doble y un trastero independiente, aportando funcionalidad sin renunciar al lujo. A pesar de su entorno tranquilo, el exclusivo puerto deportivo, las boutiques de diseño y la alta gastronomía de Puerto Banús se encuentran a solo siete minutos en coche.

Un ático esquinero verdaderamente extraordinario para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida refinado en la Costa del Sol.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

