














## Ático en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

€ 499.900

 Tipo de propiedad:	<b>penthouse</b>	 Superficie:	<b>158 m2</b>
 Terraza:	<b>1 m2</b>	 Numero de baños:	<b>2</b>
 Numero de habitaciones:	<b>2</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>—</b>
 Aire acondicionado:	<b>Sí</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Ático con Licencia Turística y Vistas Panorámicas al Golf en Guadalmina Alta, San Pedro

Excelente oportunidad para adquirir un precioso ático reformado de 2 dormitorios y 2 baños en una de las zonas residenciales junto al golf más deseadas de San Pedro de Alcántara — Guadalmina Alta.

Con licencia turística ya en vigor, esta propiedad ofrece un enorme atractivo tanto como vivienda de estilo de vida como inversión de alta rentabilidad en una zona donde las propiedades con licencia turística son cada vez más difíciles de encontrar.

Idealmente situado a solo aproximadamente 5 minutos en coche de la playa y del popular Macao Beach Club, el apartamento combina perfectamente la tranquilidad de vivir rodeado de golf con la cercanía a la costa, beach clubs, restaurantes y todos los atractivos de San Pedro y Marbella.

Rodeado por el prestigioso Real Club de Golf Guadalmina y disfrutando de vistas panorámicas al campo de golf y a la montaña de La Concha, el apartamento transmite una sensación de amplitud, vegetación y serenidad, ofreciendo un ambiente elevado y luminoso con una distribución fluida que crea una auténtica sensación de refugio privado.

La propiedad ha sido reformada con un elegante estilo contemporáneo que combina tonos mediterráneos cálidos con refinados toques de inspiración escandinava. La espectacular cocina de diseño se convierte en uno de los grandes protagonistas de la vivienda, creando un ambiente sofisticado y acogedor ideal tanto para disfrutar del día a día como para recibir invitados o explotarla como vivienda vacacional de lujo.

Las amplias terrazas aprovechan al máximo las vistas panorámicas al golf y a La Concha, creando el entorno perfecto para desayunos tranquilos, cenas al atardecer y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

La urbanización, cerrada y segura, destaca por sus exuberantes jardines tropicales, su tranquilidad y su ambiente tipo resort, manteniéndose al mismo tiempo muy cerca de todo. La propiedad se encuentra junto al Barceló Guadalmina Hotel, con dos restaurantes justo al lado. A pocos minutos andando también encontrará la prestigiosa casa club del Real Club de Golf Guadalmina con golf, restaurante y zona social, además de una encantadora terraza junto al golf perfecta para disfrutar de una copa con vistas al campo.

El complejo, perfectamente mantenido, ofrece un estilo de vida excepcional con:

- \* 7 piscinas
- \* Parque infantil
- \* Jardines tropicales maduros
- \* Entorno tranquilo rodeado de golf
- \* Urbanización cerrada y segura
- \* Plaza de garaje privada subterránea
- \* Trastero privado

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión con gran potencial de alquiler en una de las comunidades de golf más consolidadas y demandadas de Marbella.

Propiedades que combinan privacidad en última planta, licencia turística, vistas panorámicas al golf, reforma de calidad, garaje, trastero y cercanía a la playa en Guadalmina son extremadamente difíciles de encontrar a este nivel.



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.

