















Ático en Estepona

Estepona

€ 998.000

	Tipo de propiedad:	penthouse		Superficie:	108 m2
	Terraza:	307 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Vistas panorámicas al mar y a la montaña · Privacidad absoluta · 400 m² Totales

El único residence en su planta, este excepcional ático ofrece un nivel de privacidad y exclusividad que no puede encontrarse en ninguna otra propiedad del conjunto. Su orientación 360° regala unas vistas impresionantes tanto al Mediterráneo como a las montañas andaluzas – desde cada estancia, cada día.

El espacio comprende 108,46 m² de superficie construida registrada más 307,60 m² de terraza – aproximadamente 400 m² en total. Parte de la terraza ha sido acristalada con cortinas Lumon y climatización completa – frío y calor – creando una serie de zonas de vida adicionales aprovechables durante todo el año, sin renunciar a la luz natural ni a las vistas. Una de estas zonas acristaladas ha sido habilitada como despacho privado – una estancia completamente climatizada y cerrada con cristal, que funciona como una verdadera tercera habitación, independiente de las zonas principales de la vivienda. Los 200 m² restantes de terraza abierta son puro estilo de vida mediterráneo. Originalmente concebida como un apartamento de 3 dormitorios, la distribución ha sido cuidadosamente rediseñada en dos amplias suites – priorizando unas proporciones generosas y una circulación fluida – con el tercer espacio transformado en un despacho privado. El resultado es una vivienda que ofrece la huella y la flexibilidad de una propiedad de 3 dormitorios, con el nivel de confort de una residencia de dos suites.

Con acabados de excelente calidad en toda la propiedad, suelo radiante en los baños y mobiliario de alta gama disponible por negociación separada.

La comunidad permite alquileres de corta duración, convirtiendo este ático en una vivienda excepcional y a la vez en una atractiva oportunidad de inversión en uno de los mercados de alquiler más activos de la Costa del Sol. Se incluyen dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero.

Situada en una de las direcciones residenciales más prestigiosas de Estepeona, con fácil acceso al puerto deportivo, al paseo marítimo y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

